



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE N. 1188 DEL 02/11/2021

SETTORE: AREA 2 - Servizi Finanziari - Servizi Integrati alla Persona

OGGETTO:	PRESA D'ATTO DI GARA ED INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "VILLA LOMELLINI" UBICATO IN VIA PRIVATA GIOVO, 2 A SANTA MARGHERITA LIGURE.
-----------------	--

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 8 aprile 2021 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo: 2021 – 2023 ai sensi dell'art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n.112 con il quale viene previsto di procedere alla alienazione di un immobile di proprietà comunale denominato “Villa Lomellini” ubicato in Via Privata Antonio Giovo, 2 a Santa Margherita Ligure;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 835 del 16/07/2021 avente ad oggetto: “ Approvazione bando di asta pubblica ed allegati per alienazione immobile denominato Villa Lomellini ubicato in via privata Giovo 2 a Santa Margherita Ligure”;

RILEVATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 22 ottobre 2021;

PRESO ATTO che al protocollo comunale non è pervenuta entro la scadenza citata alcuna offerta per l'immobile sopra menzionato e pertanto si attesta che l'asta pubblica è andata deserta;

VISTO il verbale redatto dalla commissione in data 27 ottobre 2021 allegato alla presente per costituirne parte integrante;

RITENUTO di procedere nuovamente all'indizione della procedura di alienazione dell'immobile di proprietà comunale Villa Lomellini ubicato in via priv. Antonio Giovo 2 a Santa Margherita Ligure con importo pari ad € 1.335.600,00 (ribasso del 10% rispetto all'importo originario);

VISTI:

- lo schema di bando d' asta pubblica con offerte separate per l'alienazione dell'immobile denominato “Villa Lomellini” inserito nel Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari per il triennio 2021/2023;
- Allegato A Istanza di ammissione all'asta pubblica. Modello persone fisiche
- Allegato B Istanza di ammissione all'asta pubblica. Modello persone giuridiche
- Allegato C Modello unico dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica
- Allegato D modello offerta economica



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

RILEVATO che verrà data adeguata pubblicità della procedura di alienazione dell'immobile denominato "Villa Lomellini" ubicato in via privata Giovo 2 a Santa Margherita Ligure tramite pubblicazione all'albo pretorio e sul sito del Comune di Santa Margherita Ligure nonché su quotidiano e anche relativa trasmissione dell'avviso d'asta pubblica a tutte le agenzie immobiliari del territorio;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 8 aprile 2021 di approvazione del DUP periodo 2021/2023

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 8 aprile 2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023

DATO ATTO che sul presente provvedimento è stata effettuata positiva valutazione in ordine alla regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

DATO ATTO che sul presente provvedimento è stata effettuata positiva valutazione in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Di prendere atto, che entro il termine previsto delle ore 10.00 del giorno 22 ottobre 2021 non è pervenuta alcuna offerta economica per l'alienazione dell'immobile denominato "Villa Lomellini" ubicato in via privata Giovo 2 a Santa Margherita Ligure;

Di approvare il verbale di gara redatto dalla commissione giudicatrice in data 27 ottobre 2021 allegato alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale;

Di procedere nuovamente all'indizione della procedura di alienazione dell'immobile con importo pari ad € 1.335.600,00 (ribasso del 10% rispetto all'importo originario)

Di approvare:

- il bando di asta pubblica con offerte separate per l'alienazione dell'immobile denominato "Villa Lomellini" inserito nel Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari per il triennio 2021/2023;
- Allegato A Istanza di ammissione all'asta pubblica. "Modello persone fisiche"
- Allegato B Istanza di ammissione all'asta pubblica. "Modello persone giuridiche"
- Allegato C Modello unico dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica
- Allegato D "Modello offerta economica "



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

Di disporre che verrà data adeguata pubblicità della procedura di alienazione dell'immobile denominato "Villa Lomellini" ubicato in via privata Giovo, 2 a Santa Margherita Ligure tramite pubblicazione all'albo pretorio e sul sito del Comune di Santa Margherita Ligure nonché su un quotidiano e anche relativa trasmissione dell'avviso d'asta pubblica a tutte le agenzie immobiliari del territorio;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Rosalba Pilato / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*