



## COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

### Provincia di Genova

tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82  
P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita Ligure - GE  
C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 1 del D. L. 76/2020 (convertito dalla legge 120/2020) del Servizio di bar caffetteria bar di Villa San Giacomo ubicato nel Polo Museale di Villa Durazzo di proprietà del Comune di Santa Margherita Ligure, per il periodo dal 01/06/2023 al 30/09/2024.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RICHIAMATA la determinazione Area 2 n° 531 del 15/05/2023 con la quale è stato approvato l’avviso pubblico per la manifestazione di interesse per essere invitati alla procedura per l’affidamento del Servizio di bar caffetteria di Villa San Giacomo ubicato presso il polo museale di Villa Durazzo di proprietà del Comune di Santa Margherita Ligure per il periodo 01.06.2023/30.09.2024.

#### RENDE NOTO

Che, conformemente ai principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza, il Comune di Santa Margherita Ligure avvia la presente indagine esplorativa di mercato per l’individuazione delle migliori soluzioni di mercato e della platea dei potenziali affidatari, in possesso dei requisiti di legge, in seguito alla quale procederà all’affidamento diretto del Servizio bar caffetteria di Villa San Giacomo, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di concessione inferiore a € 75.000,00.

Al riguardo si forniscono le seguenti informazioni:

##### 1. Stazione appaltante

Comune di Santa Margherita Ligure, Piazza Mazzini n° 46 – 16038 Santa Margherita Ligure (Genova) Telefono 0185/205428 0185/205405 – sito internet: [www.comunesml.it](http://www.comunesml.it) – Pec: [protocollo@pec.comunesml.it](mailto:protocollo@pec.comunesml.it)

##### 2. Oggetto del contratto

Il contratto ha per oggetto principale l’affidamento del servizio di bar caffetteria di Villa San Giacomo ubicato presso il Polo Museale di Villa Durazzo intendendosi per servizio la somministrazione di generi di caffetteria e piccola gastronomia, che comprenderà anche le attività di caffetteria/bakery, sala da tè, wine bar e piccola ristorazione, anche con la possibilità di organizzare piccoli eventi dettagliatamente indicati nel capitolato.

### **3. Durata del contratto**

Il contratto ha durata di mesi 16 (sedici) a decorrere dal 1/6/2023 al 30/09/2024, rinnovabile per un periodo analogo alla durata della concessione.

La durata del contratto potrà essere prorogata limitatamente al tempo necessario della conclusione delle procedure di evidenza pubblica volte ad individuare il nuovo contraente, applicando l'art. 106 comma 11 del D. Lgs. n° 50/2016.

### **4. Valore stimato del contratto**

Ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, il valore complessivo della concessione è stimata in complessivi Euro 12.800,00 oltre Iva se dovuta, per il periodo 2023/2024, è in Euro 25.600,00 oltre Iva se dovuta, fino al 31/05/2026, comprensivo il periodo di rinnovo di uguale durata.

La concessione prevede un rimborso spese forfettario mensile onnicomprensivo, previsto dal capitolato, stabilito in Euro 800,00, oltre un canone quantificato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa presentata dal concessionario.

Il servizio in oggetto è effettuato presso una sede della stazione appaltante ma non sussistono condizioni di "interferenza", come indicato del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.). Per tale motivazione, di conseguenza, gli oneri per la sicurezza sono pari a zero.

### **5. Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse a prestare il Servizio di bar caffetteria di Villa San Giacomo ubicato presso il Polo Museale di Villa Durazzo, i soggetti indicati dall'articolo 45 del D. Lgs. n° 50/2016 ovvero:

- 1) gli imprenditori individuali, artigiani, società e cooperative;
- 2) i consorzi fra società cooperative di produzione ai sensi dell'articolo di cui sopra comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- 3) i consorzi stabili ai sensi dell'articolo di cui sopra, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- 4) i raggruppamenti temporanei di concorrenti ai sensi dell'articolo di cui sopra, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- 5) i raggruppamenti temporanei di concorrenti ai sensi dell'articolo di cui sopra, comma 2 lettera d) del D. Lgs. 50/2016;
- 6) i consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'articolo di cui sopra, comma 2 lettera e) del D. Lgs. 50/2016;
- 7) le aggregazioni di imprese ai sensi dell'articolo di cui sopra, comma 2 lettera f) del D. Lgs. 50/2016;
- 8) i soggetti di cui all'articolo 42 comma 2 lettera g) del D. Lgs. 50/2016.

in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati al successivo articolo 6.

## 6. Requisiti di partecipazione

Per poter partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 5, **a pena di inammissibilità**, devono possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. n° 50/2016. Operano altresì le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n° 159/2011.

I partecipanti devono essere in possesso, inoltre, dei seguenti ulteriori requisiti:

### Requisiti di idoneità professionale

- a) Iscrizione nel registro professionale o commerciale istituito presso lo Stato di residenza per l'attività oggetto del contratto, ovvero:
  - per le imprese italiane o straniere residenti in Italia: iscrizione presso il registro professionale delle C.C.I.A.A. o in uno dei registri previsti dall'articolo 83, comma 3, del D. Lgs. n° 50/2016;
  - per i concorrenti di altro Stato membro non residenti in Italia, iscrizione in un registro professionale o commerciale dello Stato membro di residenza per attività coincidente con quella oggetto della concessione e non avere in corso procedure di cancellazione da detto registro;
- b) Autorizzazione a svolgere attività di ristorazione e somministrazione di cibi e bevande di cui al codice ATECO 56.10.11;

### Requisiti di capacità tecnico – professionale:

- a) Di essere in grado di ottemperare – a partire dalla data di inizio servizio – allo svolgimento del servizio oggetto della concessione;

Il possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di capacità tecnico – professionale è richiesto a pena di esclusione.

## 7. Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti – divieti

I raggruppamenti di impresa e i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 48 del D. Lgs. n° 50/2016 possono partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 6, come integrati dalle disposizioni previste nel presente articolo.

L'offerta presentata dovrà specificare le parti del servizio eseguite dai singoli operatori economici. La presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti raggruppati o consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dall'amministrazione aggiudicatrice nonché nei confronti dei fornitori.

E' consentita la partecipazione alla gara anche da parte di raggruppamenti d'impresa o consorzi ordinari di concorrenti **non ancora costituiti**. In tale caso essi dovranno:

- a) Indicare la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, specificando il soggetto che assumerà la qualifica di mandatario;
- b) Sottoscrivere l'offerta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio;
- c) Assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I raggruppamenti di impresa o consorzi ordinari di concorrenti **già costituiti** dovranno:

- a) Dichiarare che il raggruppamento nel suo complesso nonché i singoli partecipanti al raggruppamento possiedono i requisiti richiesti;
- b) Allegare copia del mandato speciale di rappresentanza collettivo e irrevocabile conferito al mandatario con atto pubblico o scrittura privata autenticata dal quale risultino i poteri conferitigli dalle mandanti, con copia degli atti costitutivi di eventuali consorzi o altre forme di associazione riconosciute dalla Legge.
- c) Indicare la ripartizione del servizio tra i componenti il raggruppamento

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara in forma singola qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'articolo 48, comma 9, del d. Lgs. n° 50/2016.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, fatto salvo quanto disposto all'art. 48, commi 18 e 19, del D. Lgs. n° 50/2016.

## **8. Avalimento**

L'avvalimento è consentito conformemente alla disciplina di cui all'art. 89 del D. Lgs. n° 50/2016. Il concorrente può avvalersi di un altro operatore economico (impresa ausiliaria) al fine di soddisfare il possesso dei requisiti di carattere tecnico – organizzativo. Il contratto di avvalimento dovrà essere redatto in modo tale da assicurare che l'ausiliaria ponga effettivamente e concretamente a disposizione della concorrente ogni risorsa necessaria ad eseguire la commessa nonché anche un chiaro impegno di fornire strutture, personale qualificato, tecniche operative, mezzi collegati alla qualità concessa. A pena di esclusione dei partecipanti:

- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante;
- non è consentito che partecipino alla concessione sia l'impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti, salvo il caso in cui appartengano allo stesso raggruppamento e, quindi, presentino un'unica offerta.

Nel caso di ricorso all'avvalimento, l'impresa ausiliaria deve rendere e produrre le dichiarazioni nell'istanza di manifestazione di interesse (Allegato A).

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente articolo si fa rinvio integrale all'articolo 89 del D. lgs. n° 50/2016.

## **9. Modalità di affidamento**

Il servizio in oggetto sarà disposto con affidamento diretto previa consultazione economica degli operatori che risponderanno alla presente manifestazione, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettere a) e b) del D. Lgs. n° 50/2016 e all'articolo 1 del D.L. n° 76/2020 convertito con Legge n° 120/2020, trattandosi di concessione inferiore a Euro 75.000,00.

La concessione sarà affidata all'operatore che avrà presentato una proposta tecnico - economica che abbia conseguito il maggior punteggio.

Si procederà all'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

Non si procederà all'affidamento della concessione se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### 10. Aggiudicazione e relativi criteri di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n° 50/2016, sulla base dell'offerta tecnico - economica ritenuta più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>punti</b>	<b>60</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>punti</b>	<b>40</b>
<b>TOTALE</b>	<b>punti</b>	<b>100</b>

I punteggi alle offerte verranno assegnato secondo i seguenti criteri:

### OFFERTA TECNICA

	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>INDICATORI</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>MODO DI ATTRIBUZIONE</b>
1	Rinnovo e ammodernamento delle attrezzature interne ed esterne (a titolo esemplificativo ombrelloni, sedie, tavoli, elettrodomestici)	NUMERO DELLE ATTREZZATURE/ARREDI SOSTITUITE  NUMERO DELLE ATTREZZATURE/ARREDI IN AGGIUNTA A QUELLE ESISTENTI	<b>PUNTI MAX 15 – SOSTITUZIONI</b> - DA 0 A 2 MAX 5 PUNTI - DA 3 A 4 MAX 10 PUNTI - DA 5 IN SU MAX 15 PUNTI  <b>PUNTI MAX 15 IN AGGIUNTA</b> -DA 0 A 2 MAX 5 PUNTI - DA 3 A 4 MAX 10 PUNTI - DA 5 IN SU MAX 15 PUNTI	Valutazione da parte della commissione rispetto alle aspettative della stazione appaltante

2	Promozione di eventi e serate a tema, con l'acquisizione di nuove fette di mercato, nei periodi di bassa stagione, con estensione dell'orario di chiusura oltre quello stabilito dall'articolo 9 del presente capitolato	NUMERO SERATE PRESENTATE	0-5 SERATE – <b>MAX PUNTI 6</b>  6- 9 SERATE <b>MAX PUNTI 14</b>  9 -15 SERATE <b>MAX PUNTI 18</b>  OLTRE 15 – <b>MAX PUNTI 20</b>	Valutazione da parte della commissione rispetto alle aspettative della stazione appaltante
	Modalità di svolgimento del servizio di caffetteria: qualità dei prodotti somministrati, con particolare riguardo a quelli di produzione locale e personale impiegato durante tutto il periodo della concessione	NUMERO DEI PRODOTTI TIPICI LOCALI O A KM o UTILIZZATI	Fino al 5% <b>MAX PUNTI 3</b>  Fino al 10% <b>MAX PUNTI 7</b>  Fino al 25% <b>MAX PUNTI 10</b>	Valutazione da parte della commissione rispetto alle aspettative della stazione appaltante

## **OFFERTA ECONOMICA**

Nell'attribuzione del punteggio relativo al prezzo, il punteggio massimo pari a 40 punti, verrà attribuito alla ditta che avrà offerto il prezzo più alto. Alle restanti ditte sarà assegnato un punteggio inferiore inversamente proporzionale all'offerta maggiore, determinato secondo la seguente formula:

$$PE = PE \max \times \frac{Po}{Pmax}$$

dove

**Po = Prezzo offerto dal singolo concorrente**

**PE max = Punteggio economico massimo assegnabile**

**P max = Prezzo più alto offerto in gara**

### **11. Modalità di presentazione della documentazione**

Gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso, che dovrà pervenire a mezzo posta elettronica all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comunesml.it](mailto:protocollo@pec.comunesml.it) entro le ore 12:00 del giorno 30/05/2023.

L'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata dovrà riportare la seguente dicitura: **“Indagine esplorativa di mercato per l'affidamento del servizio di bar caffetteria di Villa San Giacomo ubicato nel Polo Museale di Villa Durazzo di proprietà del Comune di Santa Margherita Ligure per il periodo 01/06/2023 – 30/09/2024”**.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente esclusi dalla procedura, le manifestazioni di interesse presentate dopo tale scadenza.

#### **11.1 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN UN'UNICA BUSTA**

∞ **ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** a svolgere il Servizio di bar caffetteria di Villa San Giacomo ubicato nel Polo Museale di Villa Durazzo di proprietà del Comune di Santa Margherita Ligure con la dichiarazione sostitutiva (possesso requisiti di ordine speciale), resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da compilarsi utilizzando preferibilmente il “Modello di istanza di manifestazione di interesse – Allegato A)” in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante;

∞ **PROPOSTA TECNICO – ECONOMICA** da compilarsi utilizzando preferibilmente il “Modello di proposta tecnica – Allegato B)” in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, vertente sui criteri di aggiudicazione indicati al precedente punto 11.

#### **12. Affidamento e stipula della concessione**

L'affidamento verrà disposto con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n° 50/2016, alla candidatura ritenuta più conveniente per l'Ente.

Le spese di stipulazione e registrazione della concessione e ogni altra conseguente spesa sono a carico del concessionario.

#### **13. Modalità di esecuzione**

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire secondo quanto previsto dal capitolato approvato dal Comune di Santa Margherita Ligure con determinazione Area 2 n° 531 del 15/05/2023, allegata alla presente.

#### **14. Privacy**

Ai sensi del Regolamento Europeo n° 679/2016 in vigore dal 25/05/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura e di pervenire all'affidamento del contratto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III "Diritti dell'interessato" del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (UE)= n° 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Santa Margherita Ligure.

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica di cui all'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016, e tenuto conto dell'articolo 43 del D.P.R. n° 445/2000 (rilevante interesse generale).

## **15. Altre informazioni**

Per informazioni e chiarimenti o per sopralluoghi è possibile contattare il Responsabile del Servizio Finanziario al numero telefonico 0185/205405 oppure il Funzionario del Servizio Finanziario al numero telefonico 0185/205428, a mezzo email [pilato@comunesml.it](mailto:pilato@comunesml.it) o [tarabocchia@comunesml.it](mailto:tarabocchia@comunesml.it), a mezzo PEC [protocollo@pec.comunesml.it](mailto:protocollo@pec.comunesml.it) o presso gli uffici comunali, previo appuntamento, lunedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

## **16. Pubblicazione**

L'avviso, completo della documentazione allegata, è disponibile sul sito internet del Comune di Santa Margherita Ligure, sul Sistema Telematico della regione Liguria AppaltiLiguria e sulla piattaforma di e-procurement Sintel.

Sono inoltre disponibili presso l'U.R.P. del Comune

Allegati:

- Modello A) Istanza di manifestazione di interesse;
- Modello B) Proposta tecnico – economica;
- Capitolato