



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**  
**Città Metropolitana di Genova**

---

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A  
PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI «CONSOLIDAMENTO MURO A SOSTEGNO DI VIA ROMA»**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 22 luglio 2022 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto **“Consolidamento muro a sostegno di Via Roma. CUP G51B16000500004”**, redatto, ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., dall’Ing. Alberto Baudà, comportante una spesa complessiva di € 715.000,00

**RENDE NOTO**

che il Comune di Santa Margherita Ligure, in qualità di stazione appaltante ed in conformità a quanto stabilito dall’art. 1, c. 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 e s.m.i., come modificato dall’art. 51 della Legge n. 108/2021, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di **“Consolidamento muro a sostegno di Via Roma. CUP G51B16000500004”**.

Il presente avviso è pubblicato a partire dalla data odierna per giorni 7 (sette):

- sul profilo del committente;
- all’Albo Pretorio;
- in «Amministrazione Trasparente»;
- sul sito <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/index.html>;
- sulla Piattaforma Sintel della Regione Lombardia  
<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all’Amministrazione procedente la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta. Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi del Codice Civile.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. È quindi da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati che per l'amministrazione procedente, la quale si riserva di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Si forniscono, di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiranno elementi a base della successiva documentazione per la procedura negoziata:

**1. Stazione appaltante**

Comune di Santa Margherita Ligure, Piazza Mazzini n. 46, 16038 Santa Margherita Ligure (GE)  
Tel. 0185/2051, Fax 0185/280982  
indirizzo Internet: <https://comunesml.it>  
indirizzo e-mail: [manca@comunesml.it](mailto:manca@comunesml.it), [segreteria@comunesml.it](mailto:segreteria@comunesml.it)  
indirizzo PEC: [protocollo@pec.comunesml.it](mailto:protocollo@pec.comunesml.it)

**2. Punto di contatto**

Il punto di contatto presso il quale chiedere informazioni relativamente all'appalto in oggetto è il seguente:  
Ufficio Segreteria Tecnica, Piazza Mazzini, n. 46, 16038 Santa Margherita Ligure (GE)  
Tel. 0185/205439 – 0185/205444  
indirizzo e-mail: [segreteria@comunesml.it](mailto:segreteria@comunesml.it);

**3. Nominativo del Responsabile del procedimento (ex art. 31 del d.lgs. n. 50/2016)**

Il responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe Manca, tecnico dell'Area 3 – Territorio Ambiente

**4. Descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei «Lavori di consolidamento muro a sostegno di Via Roma», nel territorio del Comune di Santa Margherita Ligure (GE).

L'intervento in argomento è finanziato con fondi ministeriali oltre a fondi propri di bilancio.

Il contratto di appalto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e descritti negli elaborati tecnici è fissato in **210 (duecentodieci)** giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**5. Importo, dati e categoria dell'affidamento**

**Importo:**

<b>Importo a base di gara</b>	<b>Importo a base d'asta</b>	<b>Importo oneri per la sicurezza</b>
€ 520.601,47	€ 471.533,71	€ 49.067,76

Gli importi di cui alla tabella sono al netto di I.V.A. (in misura di legge) e/o altre imposte e contributi di legge.

**Dati:**

<b>C.I.G.</b>	<b>C.U.P.</b>
93401149E5	G51B16000500004

**Categoria:**

**Indicazioni ai fini della qualificazione**

<b>Categoria</b>	<b>Qualificazione obbligatoria</b>	<b>Importo</b>	<b>Incidenza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Subappalto</b>
OS 21 Classe.II	SI	€ 354.721,52	68,14%	PREVALENTE	SI
OG3 Cl. I	SI	€ 165.879,95	31,86%	SCORPORABILE	SI

**CATEGORIA OS21 classifica II**

- Prevalente a qualificazione obbligatoria tramite attestazione SOA
- Soggetta ad ATI
- Sub appaltabile nei limiti di legge.

**CATEGORIA OG3 classifica I**

- Scorporabile a qualificazione obbligatoria tramite attestazione SOA
- Soggetta ad ATI
- Sub appaltabile nei limiti di legge.

## **6. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:**

### **Procedura di gara**

Si svolgerà con la procedura di cui all'art. dall'art. 1, c. 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 e s.m.i., come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021.

### **Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del «minor prezzo» ex art. 36, c. 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016.

La «...soglia di anomalia...» sarà determinata secondo quanto disposto dall'art. 97, cc. 2, 2 bis e 3 bis, del D.lgs. n. 50/2016. La «...congruità delle offerte...», infatti, sarà «...valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore...» alla predetta «...soglia di anomalia determinata...» sulla base di uno dei metodi di cui sopra (art. 97, c. 2 e 2 bis, del D.lgs. n. 50/2016). In ogni caso, trattandosi di importo inferiore «...alle soglie di cui all'art. 35...» del D.lgs. n. 50/2016, la «...stazione appaltante...» provvederà all'esclusione «...automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi...» dei commi 2 e 2 bis (art. 97, c. 8, del D.lgs. n. 50/2016).

Ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs. n. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

I lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare (art. 51, c. 1, del D.lgs. n. 50/2016).

## **7. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 ed in possesso dei requisiti:

### **a) di carattere generale** (art. 80 del D.lgs. n. 50/2016).

In caso di A.T.I., i predetti requisiti di carattere generale dovranno necessariamente essere detenuti da tutti gli operatori economici associati.

In caso di avvalimento, infine, sia dall'impresa avvalente sia dall'impresa ausiliaria;

### **b) di carattere speciale**, e precisamente dell'attestazione SOA adeguata alla categoria di lavori da eseguire in concreto (vedi tabella precedente).

In caso di A.T.I., il predetto requisito dovrà necessariamente essere detenuto da tutti gli operatori economici associati.

In caso di avvalimento, infine, l'attestazione SOA dovrà necessariamente essere prodotta solo dall'impresa ausiliaria.

La procedura viene svolta nel rispetto del principio di rotazione, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n.4 punto 3.6 che prevedono il divieto di invito nei confronti del contraente uscente. In particolare, la procedura di affidamento immediatamente precedente, relativa alla stessa categoria di opere OS 21 cui ci si riferirà per applicare il principio di rotazione è la seguente: “*Restauro pergolato e portale di Villa Durazzo – I° Stralcio - C.I.G. 730168985F*”.

## 8. Data di presentazione della richiesta di invito

**La richiesta di invito, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 09 agosto 2022.**

Le richieste di invito devono pervenire **esclusivamente** entro la data sopra indicata ed in modalità telematica attraverso la piattaforma Sintel della Regione Lombardia utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

Per poter manifestare l'interesse a partecipare e prendere parte alla procedura ciascun operatore è tenuto ad eseguire preventivamente **la Registrazione e la Qualificazione per Comune di Santa Margherita Ligure** sulla piattaforma Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione "Registrazione".

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Nel caso di richieste di invito presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. A.T.I., Consorzi) è sufficiente la registrazione a Sintel della capogruppo mandataria/delegataria senza che sia necessaria la registrazione di tutti i soggetti facenti parte dell'A.T.I./Consorzio. Peraltro l'operatore già registrato che intenda presentare richieste di invito quale mandataria/delegataria designata di una A.T.I., Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (*ad hoc*) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti/deleganti.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema Sintel all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, c. 11, del D.lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

La lettera di invito a presentare offerta verrà successivamente inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente sulla piattaforma Sintel, nell'area riservata all'appalto in oggetto.

La procedura si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Sintel della Regione Lombardia [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it).

**La mancata presentazione dell'istanza nei termini e modalità sopra indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura.**

**Non saranno ammesse le istanze incomplete, nonché tutte le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.**

**Inoltre non saranno ammesse le istanze non sottoscritte digitalmente.**

## 9. Apertura delle buste ed eventuale sorteggio

Con seduta pubblica si provvederà all'esame delle richieste di invito pervenute, dando atto dello stato della procedura a mezzo verbale. **La predetta seduta pubblica si svolgerà in data 09/08/2022 alle ore 14.30.**

Qualora gli operatori economici richiedenti siano più di **quindici**, si provvederà ad effettuare un sorteggio tramite piattaforma Sintel e successivamente si procederà ad invitare i primi quindici operatori di detto elenco la cui manifestazione risulti valida ed ammissibile all'invito, in conformità alle disposizioni del presente avviso.

La stazione appaltante, inoltre, si riserva di mantenere valido il procedimento di cui al presente avviso anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente.

Resta fermo che l'Amministrazione non è vincolata dal presente avviso e si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

## 10. Ulteriori informazioni

La procedura negoziata si esplicherà avvalendosi del sistema informatico della Regione Lombardia – Piattaforma Sintel, accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

A tale proposito la ditta interessata dovrà **registrarsi** e **qualificarsi** nell'elenco fornitori telematico per il Comune di Santa Margherita Ligure, nella piattaforma telematica Sintel *e-procurement* di Regione Lombardia. Resta inoltre inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Santa Margherita Ligure, lo stesso, benché abbia manifestato interesse non potrà essere invitato alla procedura negoziata, senza nulla a pretendere.

L'invito non potrà essere esteso ad altri operatori economici che ne facciano richiesta successivamente al termine perentorio previsto dal presente avviso.

Consegna dei lavori: ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e s.m.i., il Comune di Santa Margherita Ligure si riserva di provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione dei lavori in argomento che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.

**Il presente avviso, finalizzato ad una “indagine di mercato”, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Santa Margherita Ligure che sarà libero di avviare altre procedure.**

L'Amministrazione Comunale di Santa Margherita Ligure si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## **11. Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Santa Margherita Ligure, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato. I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla cessazione del procedimento, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Santa Margherita Ligure o dei soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del GDPR). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (art. 57, par. 1, lett. f), GDPR).

Santa Margherita Ligure, 02 agosto 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giuseppe Manca