



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE N. 925 DEL 24/08/2023

SETTORE: SETTORE 2 - Servizi Finanziari - Servizi Integrati alla Persona

OGGETTO:	APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA MANDRAGOLA" E DI IMMOBILE AD USO CABINA ENEL
-----------------	--

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 8 aprile 2021 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo: 2021 – 2023 ai sensi dell'art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n.112 con il quale viene previsto di procedere alla alienazione di un immobile di proprietà comunale denominato “La Mandragola” nonché di un immobile ad uso cabina Enel entrambi ubicati in Via dei Mulini, 1 nel Comune di Portofino ma di proprietà del Comune di Santa Margherita Ligure

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 22 giugno 2023 ad oggetto: “Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2022 e con destinazione delle risorse derivanti dalla alienazione di complesso immobiliare” con la quale è stata inserita la previsione di entrata relativa alla alienazione degli immobili di cui trattasi con contestuale aggiornamento del DUP 2023/2025 e del programma triennale dei lavori pubblici

VISTA la nota del 16 Marzo 2023 con la quale il Ministero della Cultura – Segretariato regionale per la Liguria – Ufficio tutela beni culturali, in riscontro alla richiesta inviata dal Comune di Santa Margherita Ligure, comunica che gli immobili di cui trattasi non presentano i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e sono pertanto esclusi dalle disposizioni di tutela del decreto stesso, ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 56 del decreto legislativo medesimo



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

VISTA la perizia tecnico-estimativa relativa agli immobili oggetto di compravendita, redatta da tecnico esterno all'ente appositamente incaricato, con la quale viene individuato il valore di mercato dell'immobile di cui trattasi in € 1.410.000,00

PRECISATO CHE:

- con il contratto si intende procedere alla alienazione dell'immobile comunale "La Mandragola" identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Portofino al Foglio 3, Mappale 10, Sub. 5 nonché di immobile ad uso cabina Enel identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Portofino al Foglio 3, Mappale 10, Sub. 6
- la scelta del contraente avverrà tramite esperimento di una asta pubblica da effettuarsi secondo i criteri stabiliti nel bando allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale e verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta

VISTO il bando contenente tutta la disciplina della procedura di gara nonché i seguenti documenti allegati al bando:

- A) Istanza persone fisiche
- B) Istanza persone giuridiche
- C) Offerta economica
- D) Dichiarazione sostitutiva

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 non si rilevano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale e sono rispettate tutte le misure del Piano Triennale della Prevenzione della corruzione approvato;

DATO ATTO che sul presente provvedimento è stata effettuata positiva valutazione in ordine alla regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere all'indizione della gara per l'alienazione, mediante asta pubblica da espletarsi con il metodo delle offerte segrete che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta di gara, degli immobili indicati nelle premesse, ed alle condizioni previste dal Bando integrale di gara allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
2. di approvare il bando di asta pubblica con offerte separate per l'alienazione dell'immobile denominato "La Mandragola" e dell'immobile ad uso cabina Enel inseriti nel Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari per il triennio 2021/2023 con i relativi allegati: Domanda di partecipazione persone fisiche (Allegato A), Domanda di partecipazione persone giuridiche (Allegato B), Modello unico di dichiarazione sostitutiva (Allegato C), Offerta economica (Allegato D)
3. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area: Servizi finanziari – Servizi integrati alla persona
4. di pubblicare il bando ed i suoi allegati sul sito istituzionale del Comune di Santa Margherita Ligure
5. di dare massima informazione e pubblicizzazione della pubblicazione del bando mediante ricorso agli organi di stampa e ad una campagna social.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Rosalba Pilato / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*