



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 16



### TIGULLIO ORIENTALE

Comune Capofila Sestri Levante

Piazza Matteotti n. 3, 16039 Sestri Levante

Città Metropolitana di GENOVA

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP E64H22000370006 - E UNA UNITÀ USO UFFICIO DA DESTINARE ALL'INVESTIMENTO 1.3.2 "STAZIONE DI POSTA" - CUP E64H22000400006.**

Con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale".

Il Comune di Sestri Levante, in qualità di Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale n. 16 - Tigullio Orientale, in collaborazione con il Comune di Chiavari, Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale n. 15, e il Comune di Rapallo, Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale n. 14, è beneficiario di due finanziamenti PNRR per un importo complessivo di € 1.799.998,98. Di tale somma, € 390.000,00 sono destinati alla realizzazione di interventi per servizi di assistenza alloggiativa e per l'inserimento/reinserimento socio-lavorativo e comunitario di soggetti svantaggiati.

A tal fine, il Comune di Sestri Levante intende acquisire in locazione temporanea, con contratto transitorio, alloggi di proprietà privata o societaria, conformi alle vigenti normative sulla sicurezza, da assegnare ai beneficiari delle attività progettuali.

La gestione operativa delle attività sarà affidata all'associazione Opera Diocesana Madonna dei Bambini - Villaggio del Ragazzo, c.f. 00893280107 e sede legale in Chiavari (GE), Piazza N.S. dell'Orto 7, in qualità di capofila dell'ATS (Associazione Temporanea di Scopo) costituita con "Sentiero di Arianna Cooperativa Sociale", C.F. 01766980997, sede legale in Chiavari (Ge), via Remolari n. 9 e "Agorà Società Cooperativa Sociale", C.F. 03486790102, sede legale in Genova, vico del Serriglio n. 3, in qualità di partner nella coprogettazione di cui sopra.

Per i proprietari di immobili che intendono partecipare alla manifestazione di interesse, si prevedono le seguenti garanzie:

- Garanzia del pagamento regolare del canone di locazione pattuito, secondo le modalità e le tempistiche previste dal contratto.
- Garanzia del pagamento delle utenze dell'immobile, previa presentazione di documentazione comprovante le spese sostenute (es. bollettini o fatture).
- Garanzia del rilascio dell'alloggio entro e non oltre il termine stabilito dal contratto, salvo proroghe formalmente concordate tra le parti.

## AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 16



### TIGULLIO ORIENTALE

Comune Capofila Sestri Levante

Piazza Matteotti n. 3, 16039 Sestri Levante

Città Metropolitana di GENOVA

- Garanzia di riconsegna dell'alloggio nelle condizioni iniziali, salvo il normale deperimento dovuto all'uso e alla vetustà, così come definito dalle normative vigenti.
- Garanzia del pagamento delle spese condominiali attribuite al conduttore, come specificato dal regolamento condominiale e dal contratto di locazione.

Gli immobili, per cui viene presentata la domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, devono essere ubicati nei territori afferenti agli Ambiti Territoriali Sociali n. 14, 15 e 16 che comprendono i Comuni di:

Rapallo, Santa Margherita, Portofino, Zoagli - Ambito Territoriale Sociale n. 14.

Chiavari, Cicagna, Coreglia, Favale di Malvaro, Lorsica, Moconesi, Neirone, Orero, Tribogna, Borzonasca, Mezzanego, Rezzoaglio, Santo Stefano d'Aveto, Carasco, Leivi, San Colombano Certenoli, Cogorno, Lavagna, Ne - Ambito Territoriale Sociale n. 15.

Carro, Casarza Ligure, Castiglione Chiavarese, Maissana, Moneglia, Sestri Levante, Varese Ligure - Ambito Territoriale Sociale n. 16.

Gli immobili devono essere in buono stato di manutenzione, tale da non richiedere interventi per l'immediato utilizzo, devono essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione o destinazione d'uso a ufficio, dotati di certificazione di conformità degli impianti e di attestato di prestazione Energetica (A.P.E.), ammobiliati e pronti all'uso.

Gli immobili devono essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proprietario al momento della sottoscrizione del contratto di locazione.

#### **Art. 1 – Oggetto della Manifestazione, durata e importo**

Mediante la stipula di contratti di locazione transitoria, si intende acquisire la disponibilità di almeno n. 3 (tre) immobili arredati per la gestione di un servizio di "Housing first", destinato a supportare le esigenze abitative di soggetti che vivono in condizioni di povertà e disagio abitativo e 1 (uno) immobile ad uso ufficio destinato alla realizzazione delle attività amministrative inerenti il progetto "Stazioni di posta".

I contratti di locazione saranno stipulati con il Comune di Sestri Levante (quale Ente Capofila degli investimenti) con scadenza al 31 marzo 2026, salvo proroghe formalmente concordate tra le parti.

L'importo del canone di locazione sarà proposto dal proprietario mediante l'apposito spazio dedicato nell'Allegato B (Modulo reperimento immobile) in cui dovrà essere indicata, altresì, la stima dei costi correlati alle utenze in presenza di condominio.

## AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 16



### TIGULLIO ORIENTALE

Comune Capofila Sestri Levante

Piazza Matteotti n. 3, 16039 Sestri Levante

Città Metropolitana di GENOVA

#### **Art. 2 - Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte**

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti pubblici e privati, o soggetti del privato sociale e/o del Terzo Settore che siano proprietari o in disponibilità giuridica di immobile/i. I soggetti devono essere inoltre in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e non essere sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa.

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della proposta di disponibilità o nell'eventualità in cui non si disponga della piena proprietà dell'immobile, è necessario allegare da parte del proponente ulteriore documentazione che attesti l'accordo tra le parti coinvolte, come ad esempio una dichiarazione di consenso sottoscritta dalle parti, accompagnata da copia delle rispettive carte d'identità.

#### **Art. 3 – Requisiti dell'immobile**

Le unità abitative e/o uso ufficio devono:

- essere ubicati nei Comuni degli Ambiti Territoriali Sociali n. 14, 15 e 16;
- essere liberi da vincoli e da persone alla data del contratto;
- essere in condizioni tali da poter essere utilizzati immediatamente, senza la necessità di interventi di manutenzione;
- essere ammobiliati;
- essere provvisti della conformità urbanistica, edilizia e catastale;
- essere in possesso del certificato di agibilità;
- possedere la conformità degli impianti alle norme vigenti;
- per gli immobili destinati alla progettualità "Housing First" possedere la destinazione urbanistica "civile abitazione";
- per gli immobili destinati alla progettualità "Housing First" essere nella condizione di ospitare almeno n. 4 soggetti e pertanto con almeno 2 camere da letto;
- per l'immobile destinato alla progettualità "Stazione di posta" possedere la destinazione urbanistica "d'uso a ufficio";

#### **Art. 4 - Modalità e termini di presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente Avviso entro le ore 12:00 del 19/03/2025 al Comune di Sestri Levante attraverso una delle seguenti modalità:

## AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 16



### TIGULLIO ORIENTALE

Comune Capofila Sestri Levante

Piazza Matteotti n. 3, 16039 Sestri Levante

Città Metropolitana di GENOVA

- per via telematica all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it) riportando nell'oggetto la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la ricerca di immobili in locazione da destinare al progetto PNRR 1.3";
- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Sestri Levante nei giorni lavorativi secondo il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00;
- la domanda ed i documenti allegati devono essere sottoscritti e ad essi deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la domanda.

#### **Art. 5 – Contenuto della domanda**

La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Allegato A – Modulo reperimento immobile (dati immobile e proposta economica comprensiva delle spese di gestione mensili - utenze luce, acqua, ecc);

L'Ente si riserva la possibilità di verificare i requisiti dichiarati anche attraverso un sopralluogo.

#### **Art. 6 - Valutazione delle istanze e scelta degli alloggi**

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature, sarà nominata apposita Commissione che valuterà:

- la capacità dei locali in relazione al numero di posti disponibili;
- le condizioni di abitabilità (numero di bagni, stato di conservazione...);
- l'ubicazione sul territorio con particolare riferimento alla vicinanza alla stazione e/o ai principali collegamenti con i mezzi pubblici;
- il canone di locazione che sarà relazionato alla posizione dell'immobile e al costo al metro quadrato.

Si precisa che:

- per motivazioni legate alla gestione delle attività progettuali ed all'obiettivo di favorire l'integrazione sociale, professionale e comunitaria dei beneficiari, per la progettualità "Housing First" verrà data preferenza agli immobili ubicati all'interno dei Comuni di Sestri Levante, Lavagna, Chiavari, Rapallo;
- per motivazioni legate alla gestione delle attività progettuali, per la progettualità "Stazione di posta" verranno accettate esclusivamente le candidature di immobili ubicati nel territorio del Comuni di Sestri Levante;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 16



### TIGULLIO ORIENTALE

Comune Capofila Sestri Levante

Piazza Matteotti n. 3, 16039 Sestri Levante

Città Metropolitana di GENOVA

Verranno selezionate le proposte idonee e, a seguito della formazione di una graduatoria, saranno avviate trattative private con i soggetti proponenti.

La graduatoria non verrà definita mediante l'assegnazione di un punteggio ma attraverso la valutazione generale espressa dalla commissione a seguito dall'analisi dei precedenti punti.

Preferibilmente verrà sottoscritto un contratto di locazione temporanea in ognuno dei territori degli ATS.

#### **Art. 7 – Disposizioni Finali**

La presente manifestazione di interesse costituisce a tutti gli effetti *lex specialis*.

La partecipazione comporta l'accettazione incondizionata di quanto previsto dal presente avviso e comporta l'implicita accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le prescrizioni contenute nella manifestazione stessa, nonché di ogni normativa di legge e regolamentare comunque applicabile.

La presentazione di manifestazioni di interesse di cui al presente avviso non impegna in alcun modo i soggetti proponenti. Il Comune di Sestri Levante, da parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti di tali soggetti. Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, e non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale. Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso o risarcimento delle spese sostenute per la manifestazione di interesse, ai soggetti proponenti.

Il Comune di Sestri Levante si riserva il diritto di modificare, prorogare, riaprire i termini di presentazione delle domande o, eventualmente, di revocare la presente manifestazione, di sospendere o di annullare la procedura a suo insindacabile giudizio, quando l'interesse pubblico lo richieda in dipendenza di circostanze preclusive od ostative di natura normativa, contrattuale, organizzativa o finanziaria, senza che i partecipanti possano per questo vantare alcun diritto. Per quanto non espressamente previsto dalla presente manifestazione viene fatto riferimento alle norme legislative vigenti, contrattuali e regolamentari applicabili.

#### **Art. 8 - Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento relativo alla presente manifestazione è la dott.ssa Maria Diletta Demartini, Direttore sociale Ambito Territoriale Sociale n. 16.

[serviziapersona@comune.sestri-levante.ge.it](mailto:serviziapersona@comune.sestri-levante.ge.it) - 0185478300

#### **ART. 9 - Soccorso istruttorio**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 16



### TIGULLIO ORIENTALE

Comune Capofila Sestri Levante

Piazza Matteotti n. 3, 16039 Sestri Levante

Città Metropolitana di GENOVA

Nel caso di eventuale incompletezza della documentazione presentata, che non comporti l'immediata esclusione, si assegnerà al concorrente un termine perentorio non superiore ai cinque giorni decorrenti dalla richiesta dell'Amministrazione precedente per la relativa regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla selezione. In ogni caso non sono sanabili, comportando l'esclusione, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del soggetto responsabile. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Amministrazione precedente può chiedere precisazioni o chiarimenti, assegnando all'interessato un termine perentorio non superiore ai cinque giorni decorso inutilmente il quale il concorrente stesso è escluso dalla presente procedura.

#### **Art. 10 – Pubblicità, trasparenza e informazioni**

La presente manifestazione di interesse è pubblicata nell'albo pretorio del Comune di Sestri Levante e nei siti internet istituzionali dei Comuni coinvolti.

Gli interessati possono accedere alla documentazione relativa alla manifestazione di interesse e alla relativa procedura, compatibilmente con le disposizioni di legge in materia di riservatezza e protezione dei dati. Per qualsiasi richiesta di documentazione, gli interessati possono inviare una specifica istanza al recapito mail indicato di seguito.

[serviziapersona@comune.sestri-levante.ge.it](mailto:serviziapersona@comune.sestri-levante.ge.it)

La procedura sarà condotta nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento.

Gli esiti della manifestazione di interesse saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Sestri Levante, in ottemperanza agli obblighi di trasparenza e di informazione previsti dalla normativa vigente.

#### **Art. 11 - Privacy e trattamento dati**

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati in conformità con le disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali. Tutte le informazioni sul trattamento dei dati personali sono reperibili all'interno dell'informativa privacy SERVIZI SOCIALI pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Sestri Levante alla pagina Privacy il cui link di collegamento è il seguente:

<https://www.comune.sestri-levante.ge.it/privacy-2/>