



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 232 DEL 03/12/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di Dicembre alle ore 13:00 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale per la trattazione del seguente oggetto:

OGGETTO:	IMPOSTA DI SOGGIORNO - TARIFFE ANNO 2026.
-----------------	--

Sono intervenuti:

N.	Componente	Qualifica	Presente	Note
1	CAVERSAZIO GUGLIELMO	Sindaco	P	
2	BRUNETTI FABIOLA	Vicesindaco	P	
3	DE GIOVANNI ALESSANDRO	Assessore	P	
4	TEPPATI SEBASTIANO	Assessore Esterno	P	
5	TARABOCCHIA FRANCESCA	Assessore Esterno	P	

Presiede il Sindaco **Guglielmo Caversazio**;

Assiste da remoto il Segretario Comunale **Isabella Cerisola**;

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco Guglielmo Caversazio;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in atti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

PROPOSTA DI DELIBERA L'UFFICIO PROPONENTE Servizio Entrate Tributarie

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 13/11/2017 è stata istituita l'Imposta di Soggiorno per il Comune di Santa Margherita Ligure e contestualmente approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta;

Riscontrato l'aumento delle abitazioni adibite a strutture ricettive extralberghiere;

Considerato che tale destinazione d'uso contribuisce ad abbassare l'offerta delle locazioni abitative per i sammargheritesi, costretti a cercare casa in Comuni limitrofi;

Preso atto del maggiore tasso di riempimento delle strutture nella stagione estiva e un conseguente aumento dei costi dei servizi pubblici comunali, compresa la gestione dei rifiuti, che potrebbe essere finanziata anche tramite l'Imposta di soggiorno;

Rilevato che i prezzi medi delle locazioni turistiche sono saliti, risultando spesso più alti rispetto a quelli delle strutture alberghiere tradizionali, rendendo necessario un riequilibrio delle tariffe dell'Imposta di soggiorno;

Verificato il gettito dell'imposta per l'anno 2025, e ritenuto congruo mantenere invariate le tariffe per le strutture ricettive alberghiere, aumentando la tariffa per le strutture non alberghiere per l'anno 2026, in modo da continuare a garantire l'entrata prevista a bilancio destinata a finanziare gli interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali, così come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale;

Ritenuto altresì adeguare le strutture adibite a "bed & breakfast" alla loro reale attività simil-alberghiera, tenendo conto della categoria espressa in soli, come per le strutture alberghiere già differenziate a seconda della categoria espressa in stelle;

Ritenuto non aumentare la tariffa per :

- Case per ferie attese la finalità sociale e la condizione senza fine di lucro del soggetto ospitante;
- Esercizi di affittacamere, in quanto strutture non idonee al mercato delle locazioni residenziali;

Considerato inoltre diminuire la tariffa per gli ostelli, vista la finalità sociale e i prezzi offerti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 comma 169 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 il termine per deliberare le aliquote d'imposta per i tributi locali e le tariffe per i servizi locali, scade contestualmente alla data di approvazione del Bilancio di previsione;

Preso atto che, ai sensi dell'articolo n. 42, comma 2, lettera f, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni, la competenza di tale atto è della Giunta Comunale, che le deve approvare entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione (art. 1, comma n. 169, Legge 27.12.2006 n. 296)



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

Considerato altresì che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione dell'Ente

DELIBERA

- 1) di modificare le tariffe dell'imposta di soggiorno per l'anno 2026 per persona e per pernottamento, come da sottostante tabella;
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
Alberghi a 5 stelle "lusso"	5
Alberghi a 5 stelle	5
Alberghi a 4 stelle	4
Alberghi a 3 stelle	3
Alberghi a 2 stelle	2
Alberghi a 1 stella	1
Residenze turistico alberghiere a 5 stelle	5
Residenze turistico alberghiere a 4 stelle	4
Residenze turistico alberghiere a 3 stelle	3
Residenze turistico alberghiere a 2 stelle	2
Albergo diffuso	2
STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
Case per ferie	2
Esercizi di affittacamere	2
Case e appartamenti per vacanze	4
Bed & breakfast a 3 soli	3
Bed & breakfast a 2 soli	2
Bed & breakfast a 1 sole	1
Immobili utilizzati per le locazioni brevi di cui all'art. 4 del DL n. 50/2017	4
Ostelli	1
STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
Villaggi turistici a 4 stelle	1
Villaggi turistici a 3 stelle	1
Villaggi turistici a 2 stelle	1
Villaggi turistici a 1 stella	1
Campeggi a 4 stelle	1
Campeggi a 3 stelle	1
Campeggi a 2 stelle	1
Campeggi a 1 stella	1



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

Aree di sosta a 4 stelle	1
Aree di sosta a 3 stelle	1
Aree di sosta a 2 stelle	1
Aree di sosta a 1 stella	1
ATTIVITA' AGRITURISTICHE	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
Attività agrituristiche	2



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Isabella Cerisola

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SINDACO
Guglielmo Caversazio

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*