



## COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE UFFICIO ENTRATE - TRIBUTI

### ALIQUOTE IMU 2026

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22/12/2025 sono state approvate le seguenti aliquote Imu valide per l'anno 2026:

aliquota 1,06 per cento (dieci virgola sei per mille) come aliquota base, valida nella generalità delle fattispecie impositive, con le esclusioni di quanto specificato nei seguenti punti:

- 1) 0,3 per cento (tre per mille) da applicare:  
alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, con detrazione di euro 200,00 classificate nella categoria catastale A1 – A8 e A9;
- 2) aliquota 0,66 per cento (sei virgola sei per mille) per le abitazioni concesse in locazione a soggetti residenti in tale unità immobiliare, con contratto registrato 4+4 oppure 3+2;
- 3) aliquota 0,46 per cento (quattro virgola sei per mille) per le abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado, ove gli stessi hanno stabilito la propria residenza, a condizione che vi sia la dimora abituale oltre l'abbattimento della base imponibile del 50% se ricorrono le condizioni previste dalla norma richiamata dall'art. 1 comma 10 della Legge 208/2015 e previa presentazione della dichiarazione che attesta il possesso dei requisiti;
- 4) aliquota 0,76 per cento (sette virgola sei per mille) per le unità immobiliari delle categorie catastali D2, D3, D6, D8, A10, a condizione che il proprietario, persona fisica o giuridica sia anche il titolare dell'attività economica svolta in tale unità immobiliare oppure costituisca la maggioranza dei soci della società che conduce l'attività commerciale in esso svolta.  
Per le unità censite in D2 è necessario inoltre che tale unità non rimanga chiusa per più di 90 giorni all'anno L'agevolazione sarà concessa solo a seguito di autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti sopra richiesti da presentarsi a pena di decadenza dal beneficio entro il 31 gennaio dell'anno successivo;
- 5) aliquota 0,46 per cento (quattro virgola sei per mille) per le unità immobiliari delle categorie catastali C1, C2 e C3 a condizione che il proprietario, persona fisica o giuridica, sia anche il titolare dell'attività economica svolta in tale unità immobiliare oppure costituisca la maggioranza dei soci della società che conduce l'attività commerciale in esso svolta.  
L'agevolazione sarà concessa solo a seguito di autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti sopra richiesti, da presentarsi a pena di decadenza dal beneficio entro il 31 gennaio dell'anno successivo;
- 6) aliquota 0,86 per cento (otto virgola sei per mille) per le categorie catastali C1 – C2 e C3 locate con contratto registrato 6+6 o ultranovennale;
- 7) aliquota 0,96 per cento (nove virgola sei per mille) per:
  - le aree fabbricabili;
  - le unità immobiliari censite in categoria C, esclusi quelli ricadenti nei punti precedenti e esclusi quelli adibiti a pertinenza delle abitazioni di residenza;
- 8) aliquota 0,56 per cento (cinque virgola sei per mille) per le abitazioni locate tramite intervento dell'Agenzia Sociale per la Casa;
- 9) aliquota 0,36 per cento (tre virgola sei per mille) per gli immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo, utilizzati per attività produttive o commerciali o per arti e professioni "start up"
- 10) aliquota 0,76 per cento (sette virgola sei per mille) per gli immobili locati utilizzati per attività produttive o commerciali o per arti e professioni "start up"
- 11) aliquota 0,36 per cento (tre virgola sei per mille) per gli immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo, utilizzati per attività produttive o commerciali o per arti e professioni "imprese green"
- 12) aliquota 0,76 per cento (sette virgola sei per mille) per gli immobili locati utilizzati per attività produttive o commerciali o per arti e professioni "imprese green"
- 13) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al ZERO;
- 14) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, c.d. beni merce, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari a ZERO ;
- 15) terreni agricoli: aliquota pari a ZERO ;

### PAGAMENTI

Acconto: 16 GIUGNO Saldo: 16 DICEMBRE.

Il versamento dell'Imposta va effettuato con il modello F24, nella sezione Imu e altri tributi locali, indicando il codice catastale del Comune 1225 e i codici tributo stabiliti dall'Agenzia delle Entrate :

**SUL SITO DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE E' POSSIBILE EFFETTUARE IL CALCOLO IMU ANNO 2026 E STAMPARE I MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO**