



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 118 DEL 25/06/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno venticinque del mese di Giugno alle ore 14:15 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale per la trattazione del seguente oggetto:

OGGETTO:	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO PER INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO RICOMPRESA TRA IL CHIOSTRO ED IL CORPO CONVENTUALE CON INSERIMENTO DI ASCENSORE PER DISABILI E REALIZZAZIONE DI DUE SERRE NEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE TURISTICO - CULTURALE DELL'EX CONVENTO DI SAN GIROLAMO DELLA CERVARA SITO IN VIA CERVARA 10 DISTINTO AL N.C.T. AL FOGLIO 12, MAPPALI 199,308,310 – ADOZIONE.
-----------------	---

Sono intervenuti:

N.	Componente	Qualifica	Presente
1	CAVERSAZIO GUGLIELMO	Sindaco	P
2	BRUNETTI FABIOLA	Vicesindaco	P
3	DE GIOVANNI ALESSANDRO	Assessore	P
4	TEPPATI SEBASTIANO	Assessore Esterno	Da remoto
5	TARABOCCHIA FRANCESCA	Assessore Esterno	P

Presiede il Sindaco **Guglielmo Caversazio**;

Assiste il Segretario Comunale **Isabella Cerisola**;

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Guglielmo Caversazio**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in atti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

**PROPOSTA DI DELIBERA
L'UFFICIO PROPONENTE
Ufficio Urbanistica e PUC**

Premesso che:

- con determinazione n. 333 del 17/12/2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 della Legge Regionale n. 36/1997, uno Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) concernente il complesso della Cervara ed esteso all'intera zona D2 così come individuata dal Piano del Parco Regionale di Portofino che prevedeva i seguenti interventi:
 - recupero funzionale dei piani terzo e sottotetto del corpo centrale articolati in 12 camere che sommate a quelle poste agli altri piani e nella torre determinano la disponibilità di 28 camere per complessivi 56 posti letto;
 - ricomposizione del corpo adiacente alla torre;
 - recupero funzionale della porzione di fabbricato ricompreso tra il chiostro ed il corpo conventuale per la realizzazione delle nuove cucine, attualmente localizzate nell'ala del chiostro al primo piano;
 - recupero funzionale del manufatto già adibito a frantoio e cisterne, in stato di rudere;
 - realizzazione di una piscina interrata nella porzione di terreno esterna al giardino monumentale nella zona denominata "peschiera";
 - realizzazione di una serra per una superficie complessiva di mq 58,89;
- con determinazione n. 341 del 19/12/2014 sono stati approvati dal punto di vista edilizio e paesaggistico gli interventi edilizi previsti nello S.U.A. come sopra approvato;
- gli atti sopracitati sono stati oggetto di impugnativa davanti al TAR che con Sentenza n. 571 del 16/6/2015 ha respinto il ricorso; tale sentenza è stata impugnata dinnanzi al Consiglio di Stato che con Sentenza n. 35 dell'8/1/2016 ha annullato gli atti impugnati in prima istanza;
- per l'approvazione di tale S.U.A. era stata stipulata apposita convenzione tra Comune e soc. Montanino in data 19/11/2014, notaio Clavarino, Rep. n. 13441;
- sebbene con l'annullamento dello S.U.A. anche la convenzione fosse venuta meno, Comune e proprietà del Complesso hanno stipulato il 30/6/2016 ulteriore convenzione con la quale Soc. Montanino consentiva al comune di svolgere alcune attività in alcune parti del Complesso e che i contenuti di tale convenzione son stati riproposti nella bozza di convenzione allegata alla documentazione attualmente in esame;

Premesso altresì che:

- In data 28/3/2018, con prot. n. 11918, è stata presentata istanza per l'approvazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo ed il rilascio del permesso di costruire concernente alcuni interventi nell'ambito della proprietà del Complesso della Cervara;
- Con riferimento a tale istanza in allora era stato richiesto dal Comune il preventivo parere dell'Ente Parco di Portofino, ritenuto indispensabile per l'adozione del S.U.A. come previsto dall'art. 15 delle Norme di Attuazione del Piano Regionale Naturale di Portofino;
- In data 3/7/2024 prot. n. 36654 è pervenuta la Deliberazione del Consiglio del Parco n. 7 del 20/6/2024 con la quale è stato deliberato:
 - "1) di esprimere parere favorevole allo S.U.A. per intervento di recupero funzionale e adeguamenti da realizzarsi nel complesso di San Girolamo della Cervara in Santa Margherita Ligure;
 - 2) di approvare lo schema di convenzione pervenuto in data 19 giugno 2024 prot. 2255 (agli



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

atti d'ufficio) e di dare atto che quanto disposto con il provvedimento del Direttore dell'Ente n. 17 in data 30 gennaio 2024 si intende qui integralmente riprodotto;

- 3) *di dare atto che le valutazioni degli aspetti urbanistico-edilizi ed ambientali e le determinazioni in merito agli stessi verranno effettuate ed adottate in sede di rilascio del nullaosta di competenza del Direttore dell'Ente";*

Considerato che nel frattempo il Comune ha attivato il portale web per la gestione delle pratiche edilizie e urbanistiche e che conseguentemente, visto il lungo tempo intercorso dalla presentazione dell'istanza, ha richiesto l'inserimento della pratica nel sistema informatico con aggiornamento e firma digitale della documentazione in allora presentata;

Vista la presentazione dell'istanza on line avvenuta il 23/12/2024 prot. n. 58706 la cui documentazione è stata in parte sostituita/integrata in date 5/3/2025 prot. n. 9886, 26/5/2025 prot. n. 31301 e prot. n. 35264 del 20/6/2025, per l'approvazione, mediante Conferenza dei servizi ex artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, dello S.U.A. e per il rilascio del permesso di costruire relativo agli interventi previsti nello S.U.A. stesso;

Considerato che la normativa alla luce della quale nel 2014 era stato approvato sia lo Strumento urbanistico attuativo che il progetto di dettaglio è stata oggetto di modifiche per cui ad oggi occorre preliminarmente approvare lo S.U.A. alla luce della procedura prevista della L.R. n. 24/1987 integrata con la disciplina in materia ambientale di cui alla L.R. n. 32/20212 e successivamente procedere per l'approvazione del progetto architettonico;

Vista la documentazione allegata all'istanza sopracitata, come successivamente modificata e/o integrata, relativa allo S.U.A. costituita dai seguenti elaborati grafici e descrittivi a firma dell'arch. Davide Piscitello:

- Elenco elaborati S.U.A.
- Tav. a1) S.U.A. - relazione tecnica illustrativa del progetto;
- Tav. a2) S.U.A. - scheda informativa Procedure Concertative;
- Tav. a3) S.U.A. - perimetrazione zona D2 del Piano dell'Ente Parco, perimetrazione del S.U.A. e perimetrazione ME;
- Tav. a4) S.U.A. – Visure e planimetrie catastali aggiornate
- Tav. B0) S.U.A. - Sistema del verde a livello provinciale scheda 2.1-S-M-01
- Tav. B1) S.U.A. – Cartografia di raffronto - Assetto del verde – Stato attuale e progetto
- Tav. B2) S.U.A. – Allacciamenti alle reti di distribuzione delle utenze esistenti
- Tav. B3) S.U.A.- Stato attuale - planimetria generale
- Tav. B4) S.U.A. - Stato a progetto - planimetria generale del Complesso
- Tav. B5) S.U.A. – Stato attuale autorizzato – Pianta dei piani
- Tav. B6) S.U.A. – Stato a progetto – Pianta dei piani
- Tav. B7) S.U.A. - Stato a raffronto – Pianta dei piani
- Tav. C1) S.U.A. - stralci cartografici
- Tav. D1) - S.U.A. – Stralci cartografici e normativi _ Vincolo monumentale, PTCP, PRG, Piano Ente Parco
- Tav. E) - S.U.A. - tabella dati di progetto;
- Tav. F) rilievo planimetrico ed altimetrico del terreno - assetto vegetazionale
- Tav. H1A) - S.U.A. -Stato attuale – Planimetria generale
- Tav. H1B) – S.U.A. -Stato attuale - prospetti e sezioni del complesso - stato attuale
- Tav. H1C) – S.U.A. – Stato attuale -Serre - quota del giardino verso mare e verso monte



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

- Tav. H2A) - S.U.A. - Stato a progetto - planimetria generale
- Tav. H2B) - S.U.A. - Stato a progetto- prospetti e sezioni
- Tav. H2C) - S.U.A. - Stato a progetto – Serre- quota del giardino verso mare e verso monte
- Tav. H3A) - S.U.A. - Stato a raffronto - planimetria generale
- Tav. H3B) - S.U.A. - Stato a raffronto - prospetti e sezioni
- Tav. H3C) - S.U.A. - Stato a raffronto – Serre- quota del giardino verso mare e verso monte
- Tav. I) - S.U.A. - Stato attuale e progetto – Profili del complesso
- Tav. L1) – S.U.A. - mappa catastale del complesso
- Tav. L2) – S.U.A. - visure catastali aggiornate attestanti la proprietà dell'area in relazione al S.U.A.
- Tav. L3) – S.U.A. – Planimetrie storiche del complesso
- Tav. M1) – S.U.A. descrizione del tipo di intervento a progetto - Elaborato grafico concernente lo stato di fatto al 1951 dei manufatti costituenti l'attuale cavedio gru
- Tav. N1) - S.U.A. – Sistema abbattimento barriere architettoniche ex L. 118/71, L.13/89 e D.M. 236/89
- Tav. N2) -S.U.A. - Sistema per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.13/89 e D.M. 236/89
- Tav. O) – S.U.A. - relazione tecnico descrittiva sul rispetto dei requisiti di risparmio energetico D. L.vo 19.8.2005, n° 192 e s.m.e i.
- Tav. P1) - Dichiarazione conformità alla normativa vigente in ambito geologico - relazione geotecnica del 18/12/2017
- Tav. P2) – S.U.A. - relazione geotecnica sulla fattibilità delle opere- D. 21/1/1981 emanato in applicazione della L. 624/74
- Tav. Q1) – S.U.A. - convenzione attuativa con Comune Santa Margherita Ligure
- Tav. Q2) – S.U.A. - Parere ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 12/95 rilasciato in data 3/6/2024 dall'Ente Parco di Portofino
- Tav. Q3) - S.U.A. - Rinnovo autorizzazione Soprintendenza prot.n. 33808 dell'11/11/2014 – Nota MIC-SABAP-Met-GE09/01/20240000417P
- Q5) S.U.A. - Convenzione con Ente Parco di Portofino
- Tav. S1) – S.U.A. – Relazione Studio Organico d'Insieme (S.O.I.) di cui all'art. 32 bis, Titolo III delle N.T.A. del P.T.C.P.
- Tav. S1A) - S.U.A. – S.O.I.- Profili del Complesso
- Tav. S1B) - S.U.A. – S.O.I.- Stato attuale – Schema planimetrico del Complesso
- Tav. S1C) - S.U.A. – S.O.I.- Stato attuale - Prospetti e sezioni
- Tav. S1D) - S.U.A. – S.O.I.- Stato a progetto - Schema planimetrico del Complesso
- Tav. S1E) - S.U.A. – S.O.I.- Stato a progetto- Prospetti e sezioni del Complesso
- Tav. S1FA) - S.U.A. – S.O.I.- Stato attuale – Serre: quota del giardino verso monte e verso mare
- Tav. S1FP) - S.U.A. – S.O.I.- Stato a progetto – Serre: quota del giardino verso monte e verso mare
- Tav. S2) Relazione Paesaggistica con procedura ordinaria ex art. 146 del D.Lgs 42/2004
- Tav. S3) -S.U.A. Prevalutazione di incidenza regionale ai sensi delle Linee Guida nazionali per la Valutazione di incidenza (VincA)
- Tav. S4) - S.U.A. - Rapporto di Valutazione Strategica Ambientale (VAS) ai sensi della L.R. 32/2012
- Tav. T) - S.U.A. - Piano aziendale del proponente
- Tav. Z) – S.U.A. – Fotografie e simulazioni fotografiche
- Tav. Z1) – S.U.A. -Documentazione fotografica
- Tav. Z2) – S.U.A. – Rendering- Simulazioni fotografiche

Dato atto che con le integrazioni successive all'istanza sono stati trasmessi anche gli elaborati grafici allegati alla autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio il 30/8/2018, prot. n. 19753 a seguito dell'istanza protocollata al n. 12366 dell'1/6/2018, in atti:



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

- Tav. K1E) - P.D.C. – Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili - Pianta piano terra esistente
- Tav. K1P) - P.D.C. - Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili - Pianta piano terra - progetto
- Tav. K1S) - P.D.C. - Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili - Pianta piano terra sovrapposizioni
- Tav. K2E) - P.D.C. - Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili - Pianta piano salone e galleria esistente
- Tav. K2P) - P.D.C. - Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili - Pianta piano salone e galleria progetto
- Tav. K2S) - P.D.C. - Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili - Pianta piano salone e galleria sovrapposizioni
- Tav. K3E) - P.D.C. - Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili - Pianta piano nobile esistente
- Tav. K3P) - P.D.C. - Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili - Pianta piano nobile progetto
- Tav. K3S) - P.D.C. - Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili - Pianta piano nobile sovrapposizioni
- Tav. K6P) - P.D.C. - Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili – Prospetti A-B-C-D-E-F – progetto
- Tav. S1E) - P.D.C. – Serre. Piante e piani: quota del giardino verso mare e quota del giardino verso monte. Esistente
- Tav. S1P) - P.D.C. – Serre. Piante e piani: quota del giardino verso mare e quota del giardino verso monte. Progetto
- Tav. S1S) - P.D.C. – Serre. Piante e piani: quota del giardino verso mare e quota del giardino verso monte. Sovrapposizioni

Considerato che gli interventi previsti nello S.U.A. in esame consistono sinteticamente in:

- Realizzazione di un volume su due piani da adibirsi a “cucina-magazzini” nello spazio compreso tra il chiostro ed il corpo conventuale esistente nella parte retrostante del complesso dove nel passato, esistevano già manufatti con funzioni legate alla ristorazione;
- Realizzazione di due serre poste rispettivamente una nella parte a valle del complesso, adiacente all’ingresso di servizio dal piazzale e l’altra nella zona più a monte a servizio dei giardini fioriti dell’agrumeto e del frutteto;
- Inserimento di un ascensore per superamento barriere architettoniche nell’angolo sud-est del cortile
- Contenute modifiche al fabbricato esistente;

Dato atto che gli stessi risultano ridimensionati rispetto a quanto previsto nel S.U.A. approvato nel 2014 ed oggetto di annullamento da parte del Consiglio di Stato;

Dato atto che il Complesso in esame ricade in zona 10 di rispetto assoluto del PRG approvato con DPGR n. 1923 del 28/10/1974 e in zona D2 del Piano Regionale Naturale di Portofino, ma che ai sensi di quanto previsto dall’art 2, comma 5 della L.R. n. 36/1997 prevale la disciplina del Parco Naturale Regionale di Portofino il cui Consiglio si è espresso con la Deliberazione n. 7/2024 citata in premessa;



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

Visto l'art. 49 della L.R. n. 9/2012 che recita *"In deroga a quanto previsto dalla legge regionale 8 luglio 1987, n. 24 (Disposizioni per lo snellimento delle procedure urbanistiche in attuazione della legge 28 febbraio 1985, n. 47 (Disciplina degli strumenti urbanistici attuativi)) e successive modificazioni ed integrazioni e dalla l.r. 36/1997 e successive modificazioni ed integrazioni, gli strumenti urbanistici attuativi, i progetti urbanistici operativi o i progetti di intervento ad essi equivalenti che siano conformi ai vigenti piani urbanistici comunali sono adottati ed approvati con deliberazione della Giunta comunale, ferma restando l'osservanza delle disposizioni relative ai contenuti ed ai procedimenti per la loro formazione previsti dalla vigente legislazione regionale."*

Considerato che il S.U.A. in oggetto è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 11 giugno 2025 che ha espresso il seguente parere:

"Valutato il progetto nel suo complesso la Commissione esprime Parere favorevole in quanto si ritiene che tali opere risultino compatibili con l'esigenza di tutela del vincolo di particolare pregio storico-architettonico del manufatto e pertanto conformi alla disciplina paesaggistica regionale. In particolare la volumetria progettata nel cavedio, data la posizione defilata e non visibile da punti di visuale pubblica può ritenersi compatibile con le caratteristiche di elevato pregio del complesso."

Ritenuto che sussistano i presupposti per l'adozione dello Strumento Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 24/1987 e del Rapporto Preliminare Ambientale ai sensi della Legge Regionale n. 32/2012 propedeutica alla fase di pubblicità degli atti del piano e alla fase di consultazione degli enti competenti in materia ambientale;

Visto l'art. 4 della Legge Regionale n. 24/1987 "Disposizioni per lo snellimento delle procedure urbanistiche in attuazione della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e disciplina degli strumenti urbanistici attuativi";

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. Di adottare lo Strumento Urbanistico Attuativo per intervento di recupero funzionale della porzione di fabbricato ricompresa tra il chiostro ed il corpo conventuale con inserimento di ascensore per disabili e realizzazione di due serre nel complesso polifunzionale turistico - culturale dell'ex Convento di San Girolamo della Cervara sito in Via Cervara 10 distinto al N.C.T. al foglio 12, mappali 199,308,310 costituito dalla seguente documentazione:
 - Elenco elaborati S.U.A.
 - Tav. a1) S.U.A. - relazione tecnica illustrativa del progetto;
 - Tav.a2) S.U.A. - scheda informativa Procedure Concertative;
 - Tav.a3) S.U.A. - perimetrazione zona D2 del Piano dell'Ente Parco, perimetrazione del S.U.A. e perimetrazione ME;
 - Tav. a4) S.U.A. – Visure e planimetrie catastali aggiornate
 - Tav. B0) S.U.A. - Sistema del verde a livello provinciale scheda 2.1-S-M-01
 - Tav. B1) S.U.A. – Cartografia di raffronto - Assetto del verde – Stato attuale e progetto
 - Tav. B2) S.U.A. – Allacciamenti alle reti di distribuzione delle utenze esistenti
 - Tav. B3) S.U.A. - Stato attuale - planimetria generale
 - Tav. B4) S.U.A. - Stato a progetto - planimetria generale del Complesso
 - Tav. B5) S.U.A. – Stato attuale autorizzato – Pianta dei piani
 - Tav. B6) S.U.A. – Stato a progetto – Pianta dei piani
 - Tav. B7) S.U.A. - Stato a raffronto – Pianta dei piani



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

- Tav. C1) S.U.A. - stralci cartografici
- Tav. D1) - S.U.A. – Stralci cartografici e normativi _ Vincolo monumentale, PTCP, PRG, Piano Ente Parco
- Tav. E) - S.U.A. - tabella dati di progetto;
- Tav. F) rilievo planimetrico ed altimetrico del terreno - assetto vegetazionale
- Tav. H1A) - S.U.A. -Stato attuale – Planimetria generale
- Tav. H1B) – S.U.A. -Stato attuale - prospetti e sezioni del complesso - stato attuale
- Tav. H1C) – S.U.A. – Stato attuale -Serre- quota del giardino verso mare e verso monte
- Tav. H2A) - S.U.A. - Stato a progetto - planimetria generale
- Tav. H2B) -S.U.A. - Stato a progetto- prospetti e sezioni
- Tav. H2C) - S.U.A. - Stato a progetto – Serre- quota del giardino verso mare e verso monte
- Tav. H3A) - S.U.A. - Stato a raffronto - planimetria generale
- Tav. H3B) -S.U.A. - Stato a raffronto - prospetti e sezioni
- Tav. H3C) - S.U.A. - Stato a raffronto – Serre- quota del giardino verso mare e verso monte
- Tav. I) - S.U.A. - Stato attuale e progetto – Profili del complesso
- Tav. L1) – S.U.A. - mappa catastale del complesso
- Tav. L2) – S.U.A. - visure catastali aggiornate attestanti la proprietà dell'area in relazione al S.U.A.
- Tav. L3) – S.U.A. – Planimetrie storiche del complesso
- Tav. M1) – S.U.A. descrizione del tipo di intervento a progetto - Elaborato grafico concernente lo stato di fatto al 1951 dei manufatti costituenti l'attuale cavedio gru
- Tav. N1) - S.U.A. – Sistema abbattimento barriere architettoniche ex L. 118/71, L.13/89 e D.M. 236/89
- Tav. N2) -S.U.A. - Sistema per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.13/89 e D.M. 236/89
- Tav. O) – S.U.A. - relazione tecnico descrittiva sul rispetto dei requisiti di risparmio energetico D. L.vo 19.8.2005, n° 192 e s.m.e i.
- Tav. P1) - Dichiarazione conformità alla normativa vigente in ambito geologico - relazione geotecnica del 18/12/2017
- Tav. P2) – S.U.A. - relazione geotecnica sulla fattibilità delle opere- D. 21/1/1981 emanato in applicazione della L. 624/74
- Tav. Q1) – S.U.A. - convenzione attuativa con Comune Santa Margherita Ligure
- Tav. Q2) – S.U.A. - Parere ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 12/95 rilasciato in data 3/6/2024 dall'Ente Parco di Portofino
- Tav. Q3) - S.U.A. - Rinnovo autorizzazione Soprintendenza prot.n. 33808 dell'11/11/2014 – Nota MIC-SABAP-Met-GE09/01/20240000417P
- Q5) S.U.A. - Convenzione con Ente Parco di Portofino
- Tav. S1) – S.U.A. – Relazione Studio Organico d'Insieme (S.O.I.) di cui all'art. 32 bis, Titolo III delle N.T.A. del P.T.C.P.
- Tav. S1A) - S.U.A. – S.O.I.- Profili del Complesso
- Tav. S1B) - S.U.A. – S.O.I.- Stato attuale – Schema planimetrico del Complesso
- Tav. S1C) - S.U.A. – S.O.I.- Stato attuale - Prospetti e sezioni
- Tav. S1D) - S.U.A. – S.O.I.- Stato a progetto - Schema planimetrico del Complesso
- Tav. S1E) - S.U.A. – S.O.I.- Stato a progetto- Prospetti e sezioni del Complesso
- Tav. S1FA) - S.U.A. – S.O.I.- Stato attuale – Serre: quota del giardino verso monte e verso mare
- Tav. S1FP) - S.U.A. – S.O.I.- Stato a progetto – Serre: quota del giardino verso monte e verso mare
- Tav. S2) S.U.A. Relazione Paesaggistica con procedura ordinaria ex art. 146 del D.Lgs 42/2004



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

- Tav. S3) -S.U.A. Prevalutazione di incidenza regionale ai sensi delle Linee Guida nazionali per la Valutazione di incidenza (VincA)
 - Tav. S4) - S.U.A. - Rapporto preliminare di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Strategica Ambientale (VAS) ai sensi della L.R. 32/2012
 - Tav. T) - S.U.A. - Piano aziendale del proponente
 - Tav. Z) – S.U.A. – Fotografie e simulazioni fotografiche
 - Tav. Z1) - S-U.A. - Documentazione fotografica
 - Tav. Z2) - S-U.A. – Rendering- Simulazioni fotografiche
2. di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata per 15 giorni consecutivi presso la segreteria comunale (nello specifico presso l'ufficio Protocollo-URP) a libera visione del pubblico e consultabile sul sito internet del Comune, previo avviso da affiggersi all'Albo Pretorio, da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e su giornali quotidiani a diffusione regionale e che fino a quindici giorni dopo la scadenza del periodo di deposito potranno essere presentate osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
 3. di dare atto altresì che durante la fase di pubblicazione di cui al punto precedente saranno consultati i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 32/2012;
 4. di individuare, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, il Servizio Urbanistica quale autorità proponente e l'Arch. Rosaura Sancineto, dirigente del Settore 3 Territorio e Ambiente, quale autorità competente;



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Città Metropolitana di GENOVA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Isabella Cerisola

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SINDACO
Guglielmo Caversazio

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*