

**P.E. 24-951**

**Spett.le Comune di Santa Margherita Ligure**  
Piazza Mazzini 46 – 16038 – S. Margherita Ligure  
Settore 3: Territorio e Ambiente  
A.c.a. Arch. Rosaura Sancineto  
E p.c. Arch. Francesca Olivari

**OGGETTO: STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.) E CONTESTUALE RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO RICOMPRESA TRA IL CHIOSTRO E IL CORPO CONVENTUALE CON INSERIMENTO DI ASCENSORE PER DISABILI E REALIZZAZIONE DI DUE SERRE NEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE TURISTICO-CULTURALE E CONGRESSUALE DELL'EX CONVENTO DI SAN GIROLAMO DELLA CERVARA SITO IN VIA CERVARA, 10 - SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) DISTINTO AL N.C.T. AL FOGLIO 12, MAPPALI 199, 308, 310.**

**Elenco aggiornato elaborati S.U.A.**

- Tav. a1) S.U.A. - Relazione tecnica illustrativa del progetto;
- Tav.a2) S.U.A. - Scheda informativa Procedure Concertative;
- Tav.a3) S.U.A. - Perimetrazione zona D2 del Piano dell'Ente Parco, perimetrazione del S.U.A. e perimetrazione ME;
- Tav. a4) S.U.A. - Visure e planimetrie catastali aggiornate
- Tav. B0) S.U.A. - Sistema del verde a livello provinciale scheda 2.1-S-M-01
- Tav. B1) S.U.A. - Cartografia di raffronto - Assetto del verde – stato attuale e progetto
- Tav. B2) S.U.A. - Allacciamenti alle reti di distribuzione delle utenze esistenti
- Tav. B3) S.U.A. - Stato attuale - planimetria generale
- Tav. B4) S.U.A. - Stato a progetto - planimetria generale
- Tav. B5) S.U.A. - Stato attuale autorizzato – pianta dei piani
- Tav. B6) S.U.A. - Stato a progetto – pianta dei piani
- Tav. B7) S.U.A. - Stato a raffronto – pianta dei piani
- Tav. C1) S.U.A. - Stralci cartografici
- Tav. D1) S.U.A. - Stralci cartografici e normativi. Vincolo monumentale, PTCP, PRG, Piano Ente Parco
- Tav. E) S.U.A. - Tabella dati di progetto;
- Tav. F) S.U.A. - Rilievo planimetrico ed altimetrico del terreno - assetto vegetazionale
- Tav. H1A) S.U.A. - Stato attuale – planimetria generale
- Tav. H1B) S.U.A. - Stato attuale - prospetti e sezioni del complesso
- Tav. H1C) S.U.A. - Stato attuale -serre- quota del giardino verso mare e verso monte
- Tav. H2A) S.U.A. - Stato a progetto - planimetria generale
- Tav. H2B) S.U.A. - Stato a progetto- prospetti e sezioni
- Tav. H2C) S.U.A. - Stato a progetto – serre- quota del giardino verso mare e verso monte
- Tav. H3A) S.U.A. - Stato a raffronto – planimetria generale
- Tav. H3B) S.U.A. - Stato a raffronto – prospetti e sezioni
- Tav. H3C) S.U.A. - Stato a raffronto – serre quota del giardino verso mare e verso monte
- Tav. I) S.U.A. - Stato attuale e progetto – Profili del complesso
- Tav. L1) S.U.A. - Mappa catastale del complesso
- Tav. L2) S.U.A. - Visure catastali aggiornate attestanti la proprietà dell'area in relazione al S.U.A.
- Tav. L3) S.U.A. - Planimetrie storiche del complesso
- Tav. M1) S.U.A. - Descrizione del tipo di intervento a progetto - Elaborato grafico concernente lo stato di fatto al 1951 dei manufatti costituenti l'attuale cavedio gru
- Tav. N1) S.U.A. - Relazione tecnica sistema abbattimento-barriere architettoniche ex L. 118/71, L.13/89 e D.M. 236/89
- Tav. N2) S.U.A.- Sistema per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.13/89 e D.M. 236/89

- Tav. O) S.U.A. - Relazione tecnico descrittiva sul rispetto dei requisiti di risparmio energetico D. L.vo 19.8.2005, n° 192 e s.m.i.
- Tav. P1) - Dichiarazione conformità alla normativa vigente in ambito geologico - relazione geotecnica del 18/12/2017
- Tav. P2) S.U.A. - Relazione geotecnica sulla fattibilità delle opere- D. 21/1/1981 emanato in applicazione della L. 624/74
- Tav. Q1) S.U.A. - Convenzione attuativa con il Comune di Santa Margherita Ligure
- Tav. Q2) S.U.A. - Parere ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 12/95 rilasciato in data 3/6/2024 dall'Ente Parco di Portofino
- Tav. Q3) S.U.A. - Rinnovo autorizzazione Soprintendenza prot.n. 33808 dell'11/11/2014 – Nota MIC-SABAP-Met-GE09/01/20240000417P
- ~~- Tav. Q4) S.U.A. Parere conclusivo Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Genova n. 007034 del 3.3.2014 – Pratica PI n. 116514~~
- Q5) S.U.A. - Convenzione con Ente Parco di Portofino
- Tav. S1) S.U.A. - Relazione Studio Organico d'Insieme (S.O.I.) di cui all'art. 32 bis, Titolo III delle N.T.A. del P.T.C.P.
- Tav. S1A) S.U.A. - S.O.I.- Profili del Complesso
- Tav. S1B) S.U.A. - S.O.I.- Stato attuale - Schema planimetrico del Complesso
- Tav. S1C) S.U.A. - S.O.I.- Stato attuale - Prospetti e sezioni
- Tav. S1D) S.U.A. - S.O.I.- Stato a progetto - Schema planimetrico del Complesso
- Tav. S1E) S.U.A. - S.O.I.- Stato a progetto - Prospetti e sezioni del Complesso
- Tav. S1FA) S.U.A. - S.O.I.- Stato attuale - Serre: quota del giardino verso monte e verso mare
- Tav. S1FP) S.U.A. - S.O.I.- Stato a progetto - Serre: quota del giardino verso monte e verso mare
- Tav. S2) S.U.A. - Relazione Paesaggistica con procedura ordinaria ex art. 146 del D. Lgs 42/2004
- Tav. S3) S.U.A. - Prevalutazione di incidenza regionale ai sensi delle Linee Guida nazionali per la Valutazione di incidenza (VincA)
- Tav. S4) S.U.A. - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R. 32/2012
- Tav. T) S.U.A. - Piano aziendale del proponente
- Tav. Z) S.U.A. - Fotografie e simulazioni fotografiche

Elaborati grafici allegati all'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, prot. MBAC-SABAP-LIG\_19753 del 30/08/2018 – istanza del 31.05.2018, prot. n. 12366 del 01.06.2018

- PDC K1 E) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Pianta piano terra. Esistente;
- PDC K1 P) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Pianta piano terra. Progetto;
- PDC K1 S) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Pianta piano terra. Sovrapposizioni;
- PDC K2 E) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Pianta piano alla quota salone e galleria. Esistente;
- PDC K2 P) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Pianta piano alla quota salone e galleria. Progetto;
- PDC K2 S) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Pianta piano alla quota salone e galleria. Sovrapposizioni;
- PDC K3 E) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Pianta piano nobile. Esistente;
- PDC K3 P) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Pianta piano nobile. Progetto;
- PDC K3 S) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Pianta piano nobile. Sovrapposizioni;
- PDC K6 P) Cucina, servizi annessi e inserimento di ascensore per disabili. Prospetti A-B-C-D-E-F.

Progetto:

- PDC S1 E) Serre. Piante piani: quota del giardino verso mare e quota giardino verso monte.

Esistente:

- PDC S1 P) Serre. Piante piani: quota del giardino verso mare e quota giardino verso monte.

Progetto:

- PDC S1 S) Serre. Piante piani: quota del giardino verso mare e quota giardino verso monte.

Sovrapposizioni:

Chiavari, lì 26 maggio 2025

arch. Davide Piscitello

