

Committente: SOC. SAMMI S.R.L. VIA CAMILLO HAJECH, 14 20129 - MILANO C.F./P.IVA: 03577900966 Amministratore unico: Sig.ra Chiara Mapelli (C.F. MPL CHR 75A43 F205A)	Titolarieta' Conduuttore	Firme
Localita' COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) VIA CERVARA, 10 - N.C.E.U. FG. 12, MAPP.LI 199, 308, 310	<input checked="" type="checkbox"/> S.U.A. <input type="checkbox"/> Aut. Paesaggistica <input type="checkbox"/> Variante <input type="checkbox"/> Sanatoria	
Progetto STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO E CONTESTUALE RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONE DI FABBRICATO RICOMPRESA TRA IL CHIOSTRO ED IL CORPO CONVENTUALE CON INSERIMENTO DI ASCENSORE PER DISABILI E REALIZZAZIONE DI DUE SERRE NEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE TURISTICO CULTURALE DELL'EX CONVENTO DI SAN GIROLAMO DELLA CERVARA. INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO NORMATIVO DEGLI ELABORATI E DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DEL 28/03/2018 AVENTE PROT. 11918		
Oggetto della tavola S.U.A. - TABELLA DATI DI PROGETTO	Tav. n.	E
Progettista: Architetti Fazio Piscitello Associati Via F. Vinelli 9/6 - 16043 Chiavari (GE) Tel. 347/0343578 - mail: davide.piscitello@afpa.it	Data: NOVEMBRE 2024	Aggiornamento:
	Collaboratore:	
		Timbro  <i>Handwritten signature: Davide Piscitello</i>

COMUNE DI S.MARGHERITA LIGURE

**COMPLESSO POLIFUNZIONALE TURISTICO - CULTURALE E CONGRESSUALE
DELL'EX CONVENTO DI S. GIROLAMO DELLA CERVARA**

ALLEGATO E)

TABELLE DEI DATI ESISTENTI E DI PROGETTO

Il progetto prevede la ricostruzione di volumi preesistenti diruti, documentati dalle tracce visibili da adibire a cucina e magazzini.

Gli spazi resi liberi dallo spostamento della cucina saranno adibiti a sale polifunzionali Il progetto prevede inoltre la realizzazione di n. 2 serre per la conservazione del giardino

SUPERFICIE S.U.A.

soc. SAMMI S.r.L. Fg. 12 - mappali 199, 308, 310

mq.

11.001,00

SUPERFICI DELLE DESTINAZIONI D'USO E RELATIVE PERCENTUALI

ESISTENTI

CHIESA,CAPPELLE LATERALI, SAGRESTIA	mq.	669,80	rapp.	0,184929
SALE DI RAPPRESENTANZA	mq.	1.168,17	rapp.	0,322527
CAMERE	mq.	486,04	rapp.	0,134194
ALLOGGIO DEL GESTORE	mq.	193,00	rapp.	0,053287
ALLOGGIO DEI CUSTODI	mq.	112,24	rapp.	0,030989
MAGAZZINI, BAGNI	mq.	171,92	rapp.	0,047466
COLLEGAMENTI VERTICALI	mq.	120,34	rapp.	0,033225
PORTICATI (ingresso, chiostro)	mq.	450,30	rapp.	0,124326
UFFICI, ACCOGLIENZA, ARCHIVI	mq.	129,00	rapp.	0,035616
SPAZI A DISPOSIZIONE PER LO SPOSTAMENTO DELLA CUCINA ESISTENTE	mq.	121,12	rapp.	0,033441

TOTALE mq. 3621,93 1,00

RAPPORTO DI COPERTURA = 0,329236

IN PROGETTO

NUOVA CUCINA	mq.	135,25	rapp.	0,481831
NUOVO MAGAZZINO	mq.	86,20	rapp.	0,307089
NUOVE SERRE	mq.	59,25	rapp.	0,211079

TOTALE mq.	280,70	1,00
-------------------	---------------	-------------

RAPPORTO DI COPERTURA = 0,354752

INDICI DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE E FONDIARIA = 0

CAPACITA' INSEDIATIVA DELLA ZONA

non è prevista espansione dell'attuale capacità insediativa

STANDARD URBANISTICI (ART. 3 DEL D.M. 1444 / 68)

L'intervento non prevede il ritrovamento di standard urbanistici trattandosi di intervento relativo ad infrastruttura "Complesso Turistico - Culturale"

Chiavari, lì 22/11/2024

Arch. Davide Piscitello

PIANIFICATORI PAESAGGI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO
DAVIDE PISCITELLO
N° 2838
VIA DEI BORGHI 10
10121 TORINO
PROVINCIA DI TORINO

