

Committente: SOC. SAMMI S.R.L. VIA CAMILLO HAJECH, 14 20129 - MILANO C.F./P.IVA: 03577900966 Amministratore unico: Sig.ra Chiara Mapelli (C.F. MPL CHR 75A43 F205A)	Titolarieta' Conduttore Firme
---	---

Localita' COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) VIA CERVARA, 10 - N.C.E.U. FG. 12, MAPP.LI 199, 308, 310	<input checked="" type="checkbox"/> S.U.A. <input type="checkbox"/> Aut. Paesaggistica <input type="checkbox"/> Variante <input type="checkbox"/> Sanatoria
--	--

Progetto
 STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO E CONTESTUALE RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONE DI FABBRICATO RICOMPRESA TRA IL CHIOSTRO ED IL CORPO CONVENTUALE CON INSERIMENTO DI ASCENSORE PER DISABILI E REALIZZAZIONE DI DUE SERRE NEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE TURISTICO CULTURALE DELL'EX CONVENTO DI SAN GIORLAMO DELLA CERVARA. INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO NORMATIVO DEGLI ELABORATI E DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DEL 28/03/2018 AVENTE PROT. 11918

Oggetto della tavola S.U.A. - PIANO AZIENDALE DEL PROPONENTE	Tav. n. T
	Scala:

Progettista: Architetti Fazio Piscitello Associati Via F. Vinelli 9/6 - 16043 Chiavari (GE) Tel. 347/0343578 - mail: davide.piscitello@afpa.it	Data: NOVEMBRE 2024
	Aggiornamento:

Collaboratore:	Timbro 
-----------------------	--

Santa Margherita Ligure, 7 novembre 2024

PIANO AZIENDALE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI CUCINA MAGAZZINO E DUE SERRE

NEL COMPLESSO DELLA CERVARA - ABBAZIA DI SAN GIROLAMO AL MONTE DI PORTOFINO

PREMESSA

L'Abbazia di San Girolamo è un Complesso Monumentale di straordinario valore storico e artistico. È stato dichiarato Monumento Regionale della Liguria sin dal 1896 e Monumento Nazionale nel 1912.

L'Abbazia risale al XIV Secolo e nasce come monastero Benedettino. L'anno di inaugurazione riportato sulla Pietra esposta nel chiostro inferiore è 1364 e di conseguenza quest'anno si celebra il 654° anniversario di fondazione.

La storia dell'Abbazia è plurisecolare ed è storicamente documentata per aver fornito alloggio a personaggi storici di assoluto rilievo come Francesco Petrarca, Santa Caterina da Siena, Papa Gregorio XI, Don Giovanni D'Austria.

Il Re di Francia Francesco I, intorno all'anno 1525, dopo essere stato sconfitto da Carlo V nella battaglia di Pavia, passò nell'Abbazia un lungo periodo di prigionia.

Intorno agli anni '90 è iniziato un lungo lavoro di restauro ad opera dell'attuale Proprietà.

Nell'800 infatti con la soppressione degli ordini monastici e il conseguente abbandono dell'Abbazia stessa da parte dei Benedettini il Complesso Monumentale era caduto in uno stato di grave degrado.

L'Abbazia è dotata di uno splendido giardino all'italiana, unico in Liguria che si affaccia sul mare, e certamente uno dei più belli dell'intera Italia e del mondo.

Il Complesso quindi, conosciuto dagli storici, dagli studiosi, dagli amanti dei giardini e dei beni storici ed artistici, merita di essere convenientemente risanato anche inserendo la cucina con annesso il magazzino e le due serre i cui spazi e le nuove attrezzature consentiranno di ottimizzare la produzione dei cibi e dei prodotti ortofrutticoli e la gestione dei relativi supporti.



INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CUCINA MAGAZZINO E DUE SERRE

inteso come recupero funzionale della porzione di fabbricato tra il chiostro ed il corpo conventuale per le cucine e parti di giardino inferiore e superiore per le due serre

I tempi previsti per la realizzazione di cucina magazzino e due serre

1. tenendo in considerazione che è possibile lavorare solo nel periodo invernale, di bassa stagione, la realizzazione della cucina e del magazzino è prevista in 24 mesi inclusi 6 mesi per la realizzazione delle due serre in acciaio e vetro.

I costi previsti per la realizzazione della cucina del magazzino e delle due serre

1. per la realizzazione della cucina e del magazzino costo ipotizzato € 800.000,00
2. per la realizzazione delle serre eseguite in acciaio e vetro costo ipotizzato € 240.000,00

Nessuna richiesta sarà fatta agli Enti finanziatori in quanto la Società Sammi ha possibilità proprie.

Si evidenzia che *per l'esecuzione delle opere previste* si prevede l'utilizzo di maestranze qualificate.

VARIAZIONE DELL'ORGANICO DEL PERSONALE A REGIME per la realizzazione della cucina del magazzino e delle due serre

Attualmente la cucina del Complesso della Cervara è predisposta per due cuochi oltre ad una persona per il lavaggio delle stoviglie. Non è disponibile un magazzino di sufficiente capienza.

Le persone impiegate sono tre con la possibilità di cucinare 250 pasti.

Con la realizzazione della nuova cucina potranno essere impiegati tre cuochi ed un aiuto cuoco oltre a due persone per il lavaggio delle stoviglie.

La realizzazione del magazzino sottostante alla cucina permette la razionalizzazione degli spazi per lo stoccaggio di derrate alimentari, acque, vini e attrezzature per il servizio di ristorazione impiegando due persone.



SAMMI

Sammi srl
Sede legale e amministrativa: Via Camillo Hajech, 14 - 20129 Milano (Italia)
tel. +39.02.7000.9002 - fax +39.02.7000.9003
Num. Iscriz. UFF. Reg. Imprese di Milano e C.F. 03577900966
P.IVA 03577900966 - Capitale Sociale Euro 46.800,00 int. vers.

Le persone impiegate saranno in totale otto con la possibilità di cucinare 500 pasti.

GAMMA DEI SERVIZI OFFERTI

Con la realizzazione della nuova cucina potrà essere razionalizzato il lay-out relativo della produzione dei cibi con i più avanzati sistemi di cottura usufruendo di attrezzature innovative che consentono di mantenere alti gli standard di qualità rafforzando il profilo legato alla ristorazione con l'intento di continuare la tradizione ligure utilizzando prodotti coltivati in luogo e messi a disposizione dei cuochi

Con la realizzazione del magazzino potrà essere razionalizzato lo stoccaggio delle derrate alimentari con i più avanzati sistemi di conservazione e lo stoccaggio organizzato di acque, vini, e attrezzature per il servizio di ristorazione, tovagliato, stoviglie, tavoli, sedie ecc. ecc.

Con la realizzazione delle due serre e con il potenziamento agricolo relativo alla produzione ortofrutticola il giardino sarà molto più interessante e di questo potranno godere gli ospiti e i visitatori che, a seguito delle convenzioni con il Ministero dei Beni Culturali e con la Regione Liguria, possono accedere con visite guidate alla Cervara ed ai suoi giardini, in collaborazione con Enti pubblici e privati, quali, la Regione Liguria, il Comune di Santa Margherita Ligure, il F.A.I., l'Associazione Dimore Storiche Italiane, i Grandi Giardini Italiani, Orticola di Lombardia ecc. ecc.

Si potranno inoltre istituire laboratori di giardinaggio e produzione ortofrutticola in collaborazione con le scuole.

LIVELLO DI QUALITA' DEI SERVIZI

Attualmente il livello di qualità dei servizi offerti agli ospiti è di alto livello come d'altra parte impongono le caratteristiche del Complesso Monumentale.

È indubbio che con l'esecuzione degli interventi previsti la qualità dei servizi subirà un ulteriore miglioramento per gli ospiti ed anche per le maestranze addette che potranno avere spazi di lavoro più adeguati e meno faticosi da gestire.

Inoltre con la realizzazione delle due serre ci sarà un potenziamento agricolo relativo alla produzione ortofrutticola che, a chilometro zero, sarà utilizzata dai cuochi per cucinare cibi di alta qualità biologica.

