



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Città Metropolitana di Genova
Settore 3 – Lavori Pubblici – Manutenzioni
Ufficio: Immobili, Cimiteri, Grandi Progetti

AVVISO DI CONSULTAZIONE OPERATORI ECONOMICI
(ai sensi dell'art. 50 comma 2 bis del D.Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti pubblici)

PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN
BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
“NUOVI MAGAZZINI COMUNALI IN AREA ARTIGIANALE – OPERE DI COMPLETAMENTO”
CUP G54H12000080004 - CIG da definire in sede di procedura

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RENDE NOTO

che il Comune di Santa Margherita Ligure intende indire una procedura negoziata, sotto soglia, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per i lavori **“Nuovi magazzini comunali in area artigianale - opere di completamento”**, nel rispetto della disciplina dettata dall'art 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, di cui il presente avviso costituisce atto propedeutico all'indizione della procedura ai sensi dell'art. 50 comma 2 bis del medesimo D. Lgs. 36/2023.

La scrivente Stazione Appaltante tramite il presente avviso intende informare gli operatori economici circa le proprie intenzioni di appalto ed i relativi importi e i requisiti di massima richiesti.

Si precisa che la presente procedura di avvio della consultazione, non determina alcun onere o obbligo a carico degli eventuali interessati e non è propedeutica alla partecipazione alla successiva procedura di gara che si svolgerà nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità e di trasparenza contemplati dal Codice.

Pertanto non comporta vincoli di recepimento di documentazioni per la Stazione Appaltante, né alcuna pretesa da parte degli operatori di mercato allo svolgimento della prevista procedura di affidamento, neanche nelle forme della legittima aspettativa.

Il Comune di Santa Margherita Ligure si riserva, in ogni caso, la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura di cui trattasi, in qualsiasi momento, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo da parte degli operatori economici eventualmente intervenuti.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE

Dal giorno **24/03/2025** al giorno **08/04/2025** la stazione appaltante rende noto mediante pubblicazione del presente avviso, l'intendimento di procedere alla procedura negoziata di cui trattasi.

Le informazioni oggetto di consultazione sono pubblicate sul sito web della Stazione Appaltante www.comune.santa-margherita-ligure.ge.it, nonché all'albo pretorio;

Si precisa che la documentazione di consultazione pubblicata è da considerarsi utile solo ai fini della medesima e che all'esito della procedura di avviso di consultazione e ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante la documentazione relativa alla futura gara eventualmente messa in visione potrà essere modificata, integrata, sostituita. La Stazione Appaltante si riserva di individuare la modalità più consona per l'espletamento della procedura di gara e per la sottoscrizione dei relativi contratti.

Inoltre la presente consultazione non costituisce una procedura di dialogo competitivo né altra procedura di affidamento di contratto pubblico pertanto la partecipazione alla stessa non costituisce titolo preferenziale di accesso ad altre procedure di affidamento eventualmente da attivare dalla Stazione Appaltante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi e non preclude in alcun modo la partecipazione alla successiva procedura di gara che sarà indetta successivamente alla stessa.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio profilo del Committente, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla consultazione preliminare: se ne consiglia pertanto la consultazione sistematica.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

1. Stazione appaltante

Comune di Santa Margherita Ligure

Indirizzo: Piazza Mazzini n. 46, C.A.P. 16038 Santa Margherita Ligure – Città Metropolitana di Genova

Telefono: 01852051

Sito Internet: www.comune.santa-margherita-ligure.ge.it

Posta elettronica (e-mail): rabaioli@comunesml.it - segreteria_lavoripubblici@comunesml.it

PEC: protocollo@pec.comunesml.it

2. Nominativo del responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Marco Rabaioli in qualità di Funzionario Tecnico del Settore 3 - Servizio Immobili, Cimiteri, Grandi Progetti.

3. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori "Nuovi magazzini comunali in area artigianale - opere di completamento". Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi degli impianti, delle strutture e relativi calcoli.

4. Luogo di esecuzione

Il luogo di esecuzione dell'appalto è Santa Margherita Ligure – Via Dogali, area artigianale.

5. Importo dell'appalto – categoria prevalente - categorie scorporabili e subappaltabili

L'importo dell'appalto è pari ad € **186.797,41** compresi gli oneri per la sicurezza.

5.1. Al fine di individuare i requisiti di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 in conformità all'allegato A al predetto decreto, dell'art. 12 della L. 80/2014 e del D.M. 248/2016, i lavori da appaltare sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI e sono così suddivisi:

Lavori relativi all'impiantistica	€	96.519,14
Lavori edili	€	80.634,09
Oneri per la sicurezza opere impiantistiche	€	3.855,18
Oneri per la sicurezza opere edili	€	5.789,00
		=====

Sommano € **186.797,41**

5.2. L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammonta pertanto ad € 100.374,32.

Tali lavorazioni possono altresì essere eseguite in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice qualora siano state indicate come subappaltabili in sede di offerta; l'impresa principale e/o subappaltatrice deve essere in possesso dei requisiti per la loro esecuzione, con una delle seguenti modalità:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione;
- attestazione SOA nella categoria prevalente di cui al comma 5.1.

5.3. Per l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione degli impianti di cui agli artt. 1 e 2 del D.M. 37/2008, ove previsti, l'appaltatore, l'impresa associata o il subappaltatore devono possedere la prescritta abilitazione di regola rilevabile dall'iscrizione alla C.C.I.A.A.

Le imprese installatrici sono tenute ad eseguire gli impianti a regola d'arte utilizzando allo scopo materiali parimenti costruiti a regola d'arte. I materiali ed i componenti realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente italiano di unificazione (UNI) e del Comitato elettrotecnico italiano (CEI), nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia, si considerano costruiti a regola d'arte. Le imprese installatrici sono altresì tenute al rilascio della dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti, così come prescritto dagli artt. 7 e 11 del D.M. 37/2008.

6. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compreso nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. Scelta dell'operatore economico

La scelta dell'operatore economico avverrà tramite una procedura negoziata senza bando in modalità telematica, preceduta da avviso di manifestazione di interesse.

Il contraente verrà selezionato, mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023.

La procedura sarà svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata SINTEL offerta da ARIA Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. della Regione Lombardia.

8. Altre informazioni

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara ma a rendere noto che la Stazione Appaltante ha avviato la consultazione degli operatori economici per l'espletamento della gara.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

La Stazione Appaltante, mediante la pubblicazione del presente avviso di consultazione, ritiene utile acquisire eventuale interesse transfrontaliero da parte di soggetti richiedenti la partecipazione; pertanto, prima della pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sarà onere della Stazione Appaltante definire in modo certo che le prestazioni di cui in oggetto possano o meno rivestire un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, e che quindi che l'appalto medesimo non desti interesse da parte di operatori economici ubicati negli altri Stati dell'Unione Europea, tali per cui si renda necessario il ricorso a una procedura ordinaria, anche in considerazione del suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

9. Trattamento dei dati personali

Il Comune di Santa Margherita Ligure, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato. I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla cessazione del procedimento, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Santa Margherita Ligure o dei soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del GDPR). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (art. 57, par. 1, lett. f), GDPR).

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente www.comune.santa-margherita-ligure.ge.it;
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Santa Margherita Ligure;

Santa Margherita Ligure, 24/03/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Marco Rabaoli
(firmato digitalmente)